

u^b

b

**UNIVERSITÄT
BERN**

Die wirtschaftliche Entwicklung des Wirtschaftsraums Bern

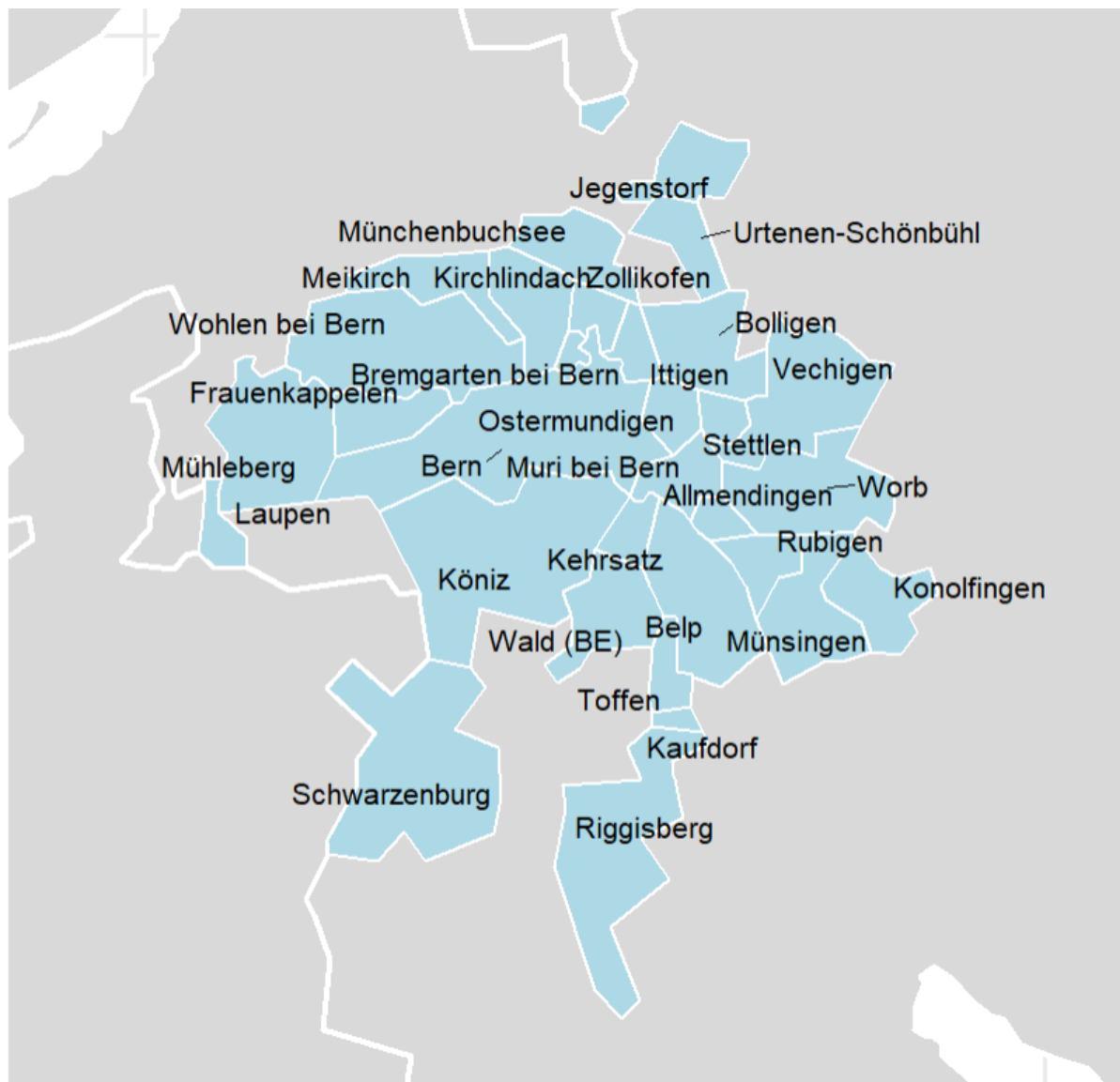
Departement Volkswirtschaftslehre, Center for Regional
Economic Development (CRED)

Universität Bern

Prof. Dr. Maximilian von Ehrlich, Dr. Dino Collalti

Wirtschaftsraum Bern Analyse

Der Wirtschaftsraum Bern (WRB)

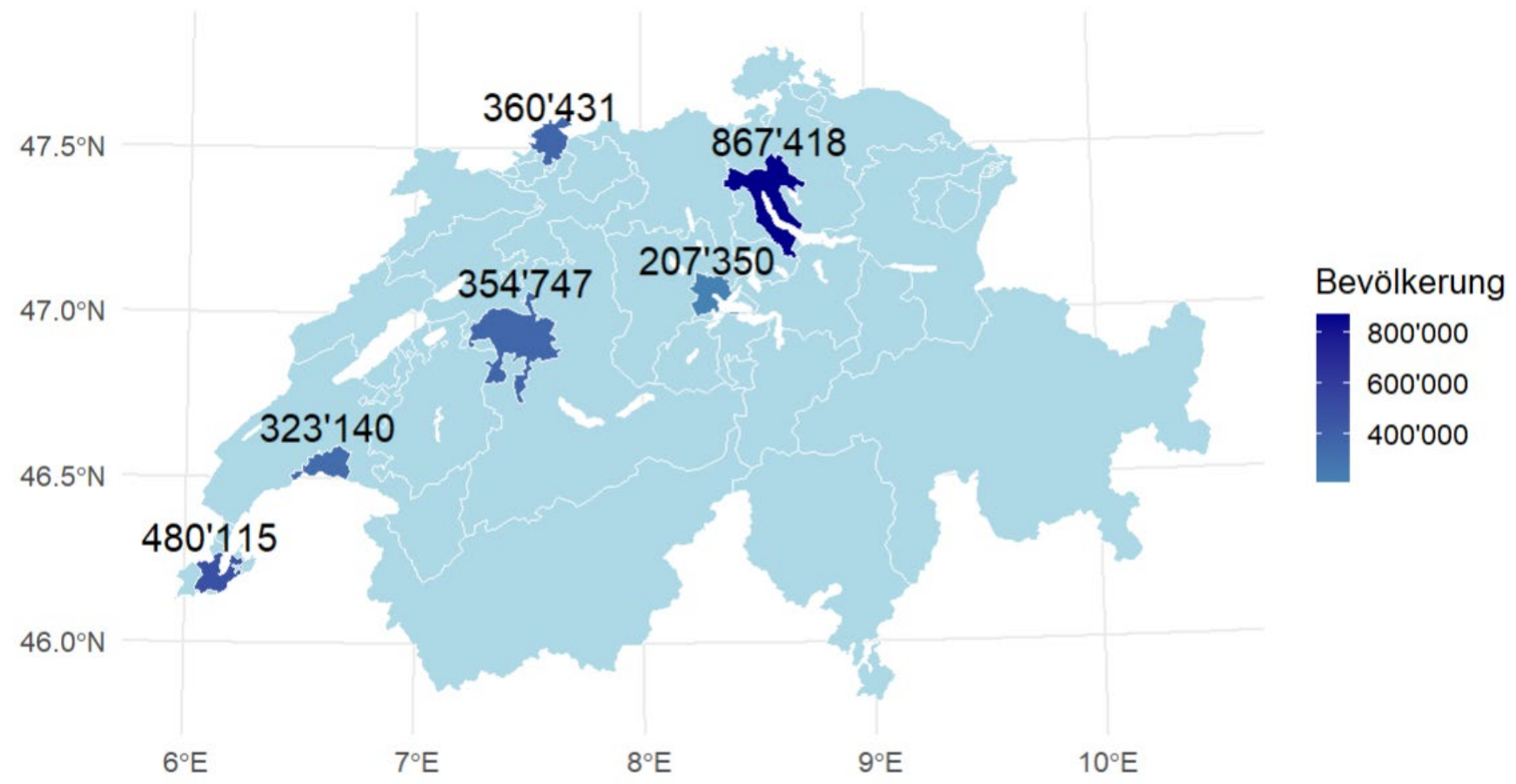


Gemeinden

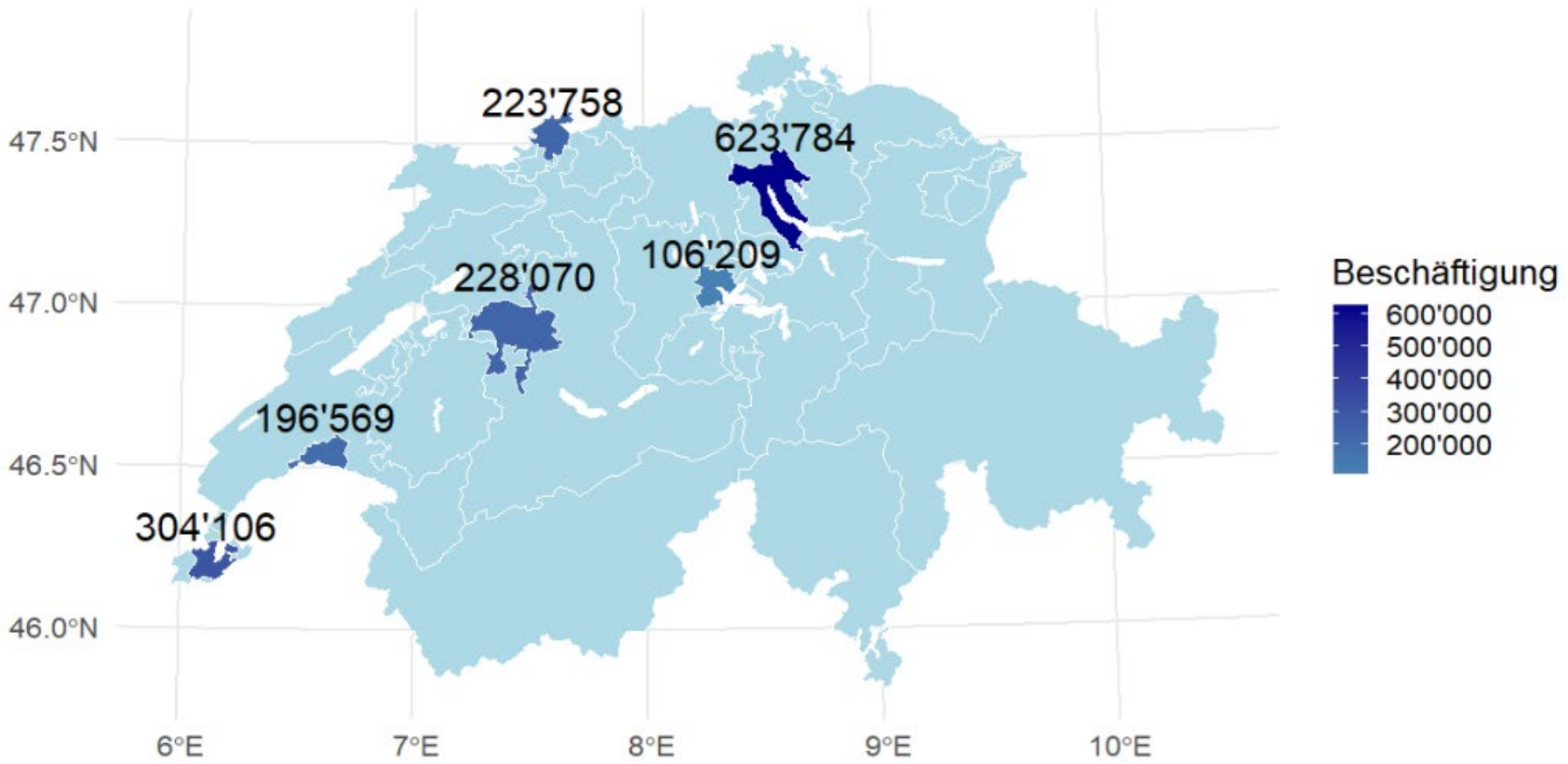
- Bern
- **Köniz**
- Muri bei Bern
- Ostermundigen
- Kirchlindach
- Bremgarten bei Bern
- Meikirch
- Wohlen bei Bern
- Frauenkappelen
- Mühleberg
- Laupen
- Schwarzenburg
- Riggisberg
- Kaufdorf
- Toffen
- Wald (BE)
- Belp
- Münsingen
- Muri bei Bern
- Allmendingen
- Worb
- Stettlen
- Rubigen
- Kehrsatz
- Konolfingen
- Vechigen
- Bolligen
- Iltigen
- Zollikofen
- **Vechigen**
- Münchenbuchsee
- Jegenstorf
- Urtenen-Schönbühl

Bevölkerungs- und Beschäftigungsentwicklung der Schweizer Wirtschaftsräume

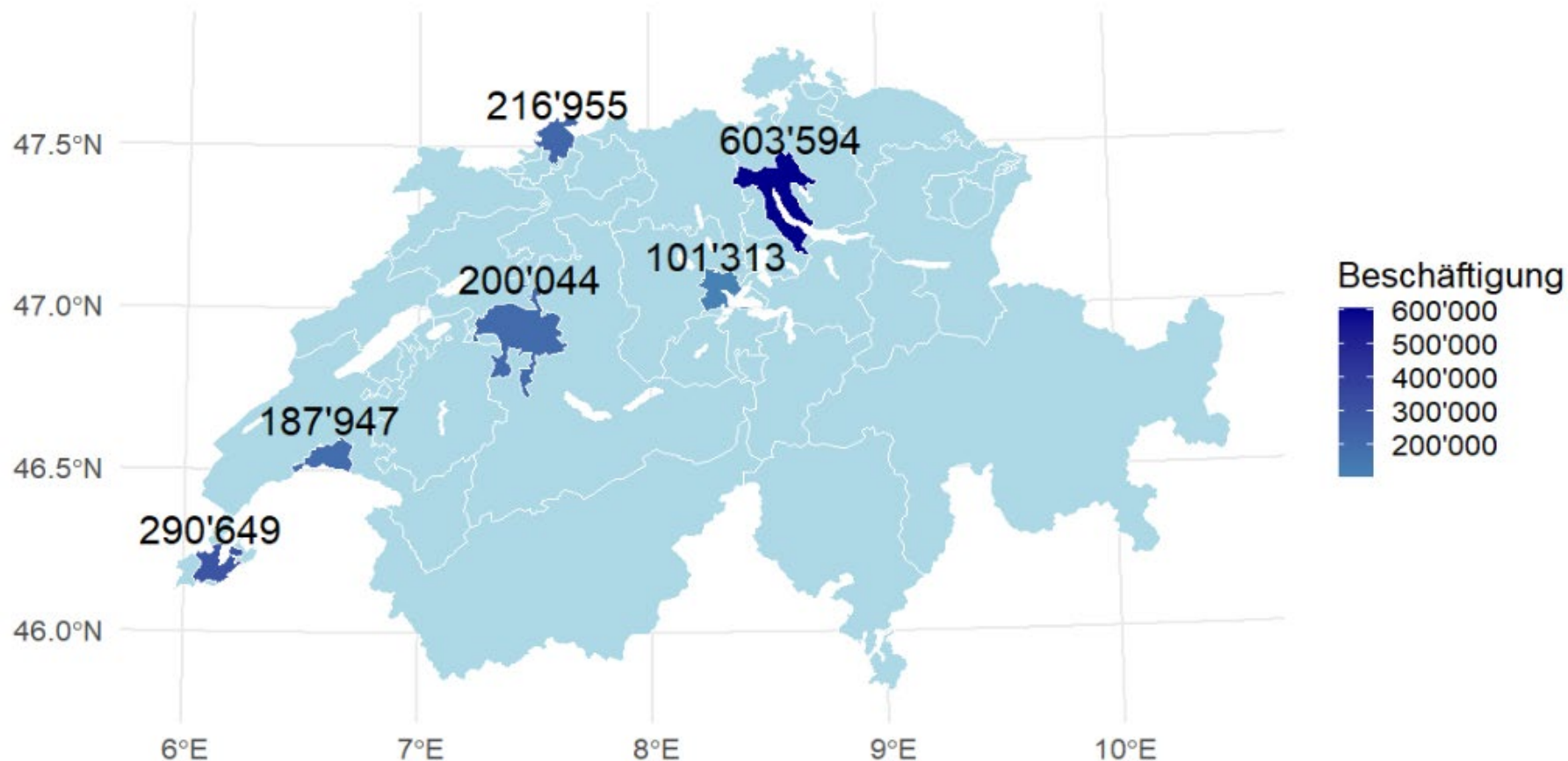
Die Wirtschaftsräume im Vergleich: Bevölkerung



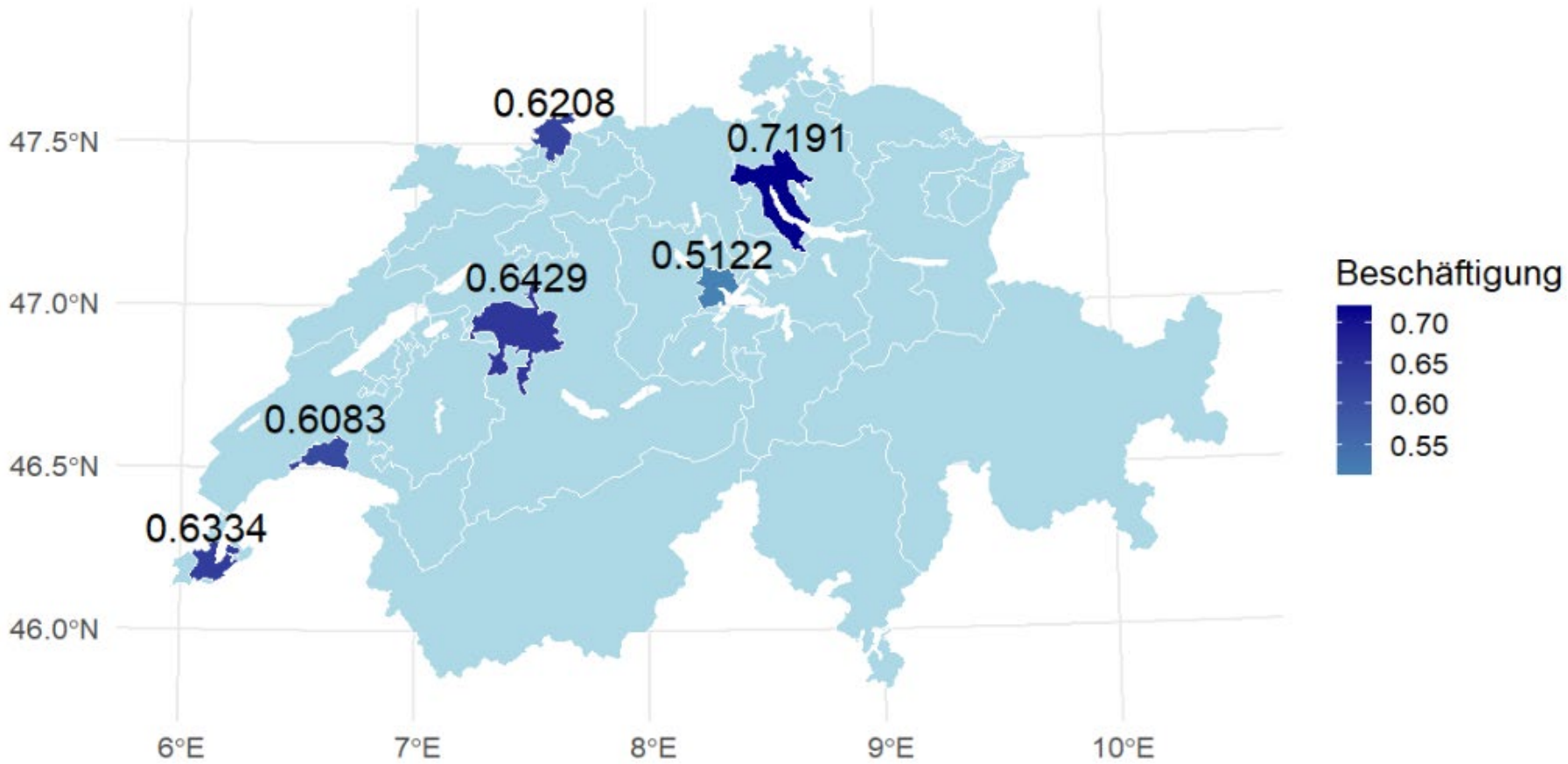
Die Wirtschaftsräume im Vergleich: Beschäftigung



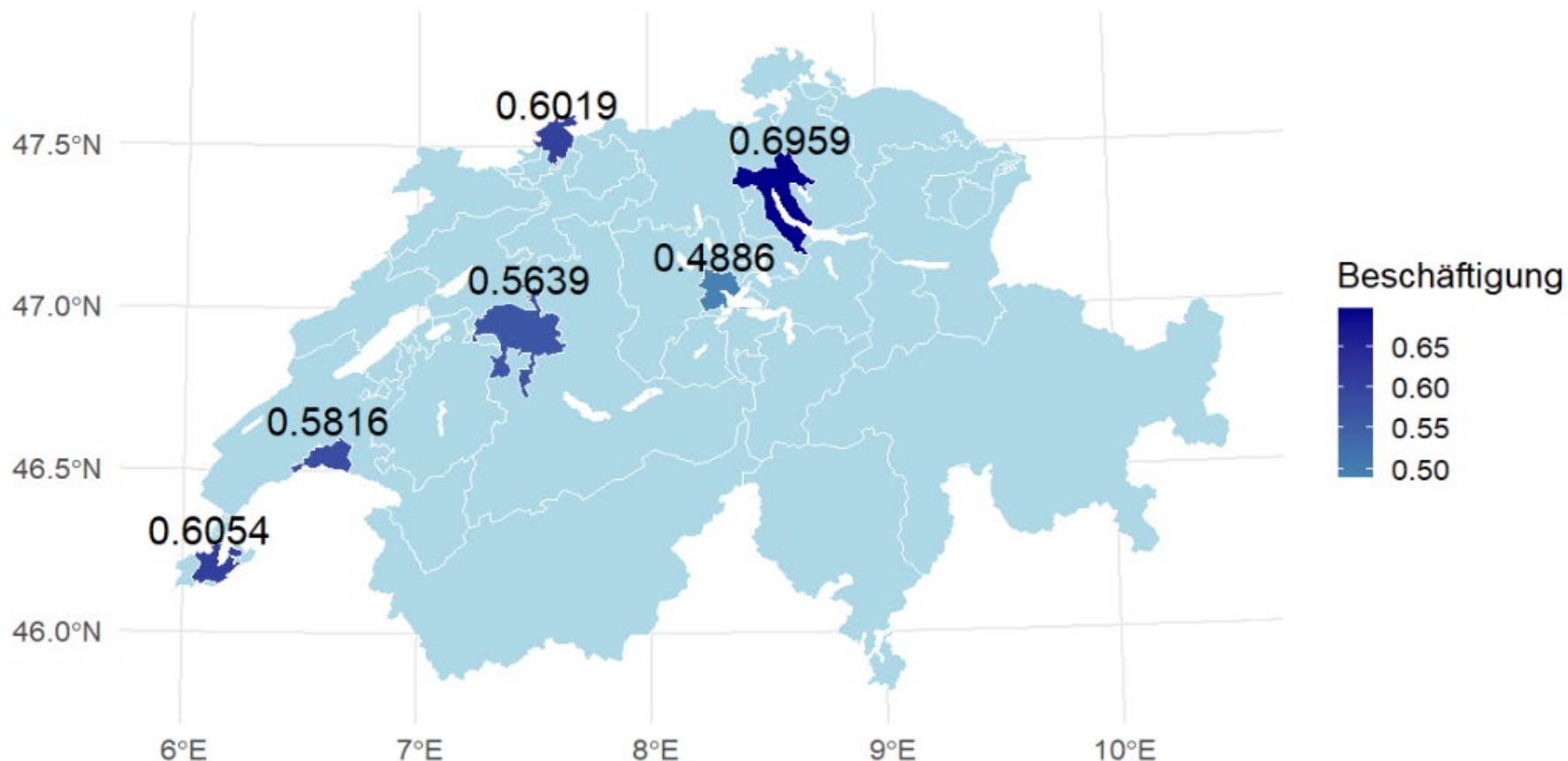
Die Wirtschaftsräume im Vergleich: Beschäftigung (ohne öffentlichen Sektor)



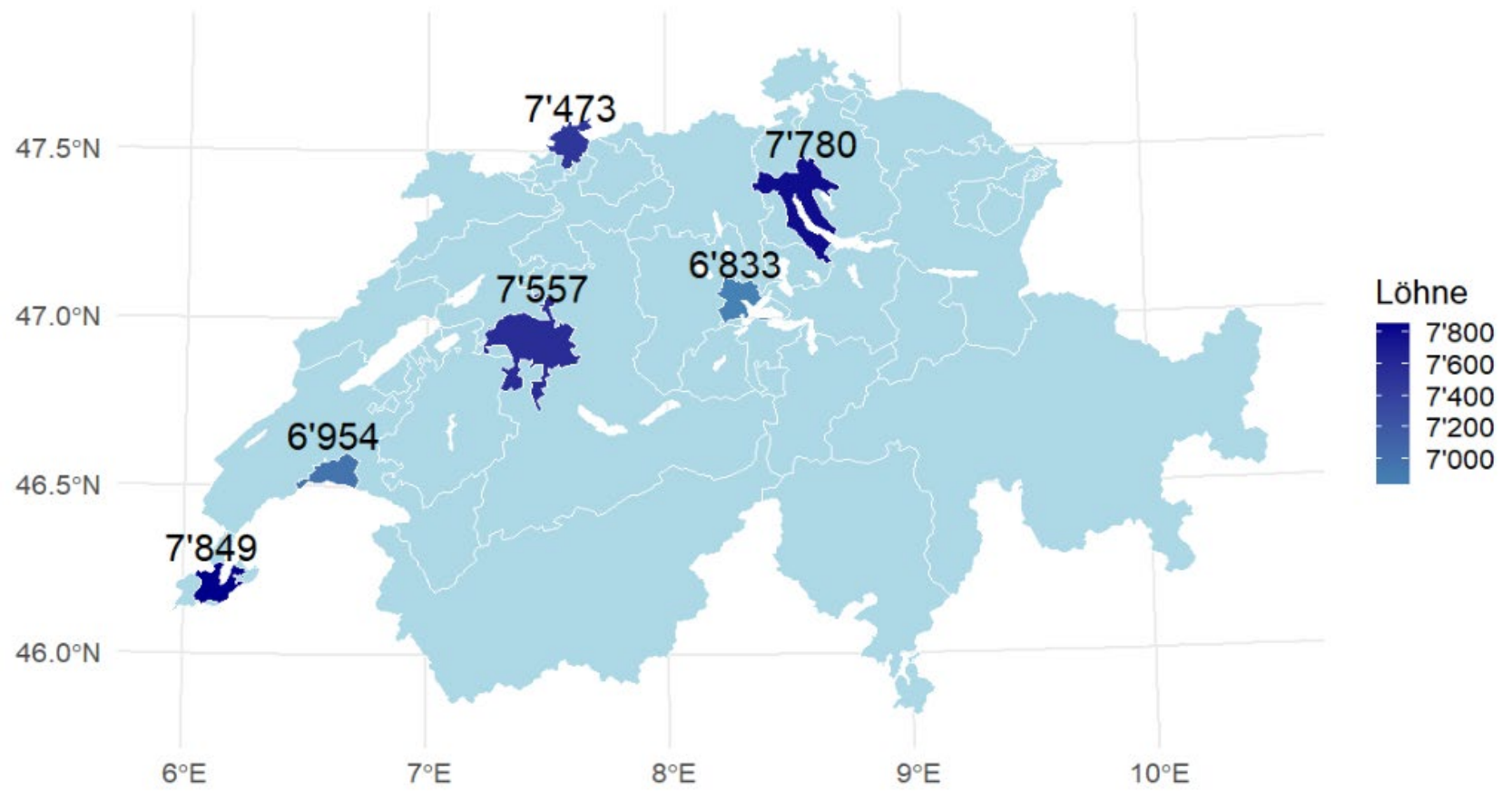
Die Wirtschaftsräume im Vergleich: Beschäftigungsquote



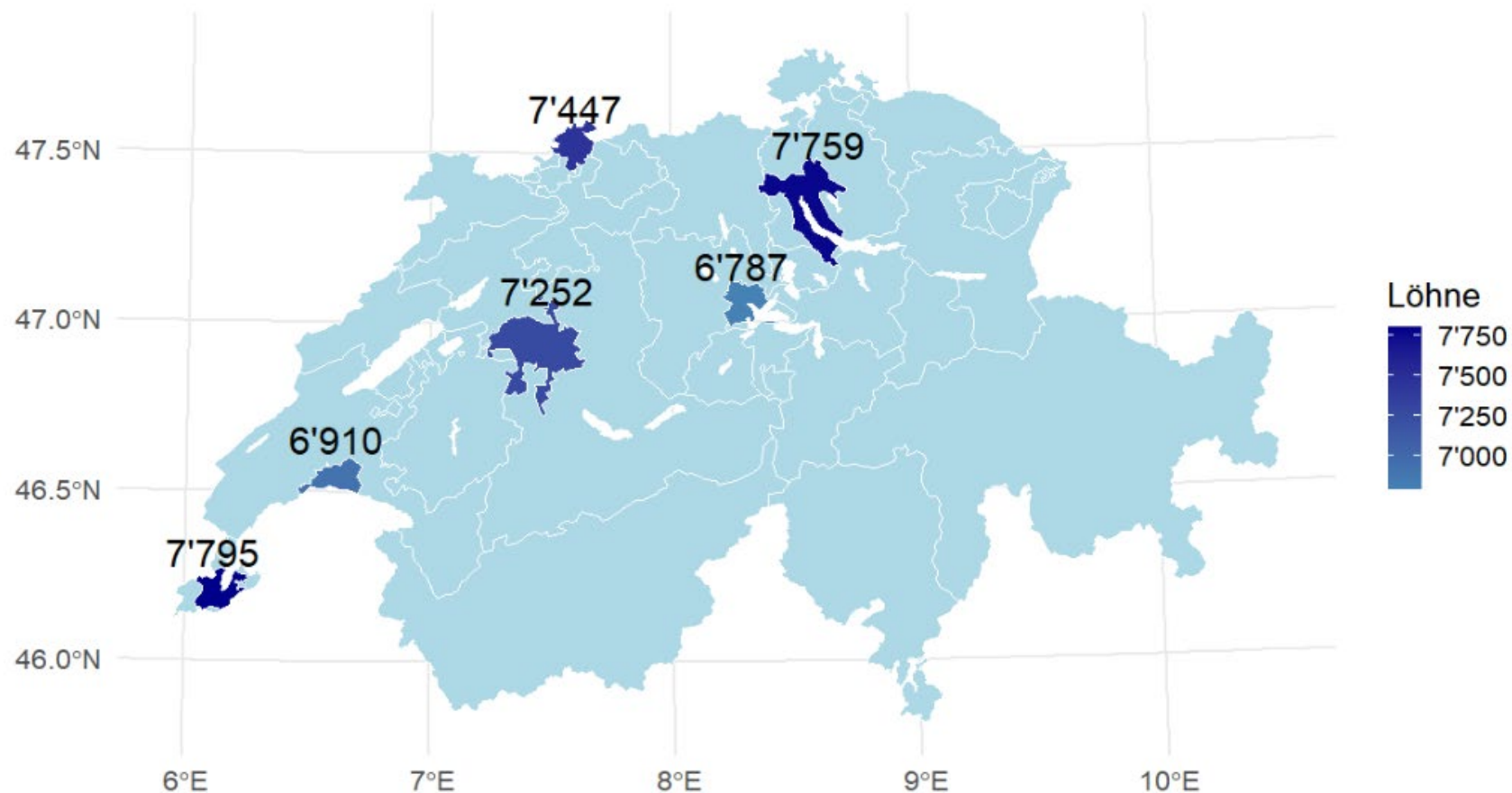
Die Wirtschaftsräume im Vergleich: Beschäftigungsquote (ohne öffentlichen Sektor)



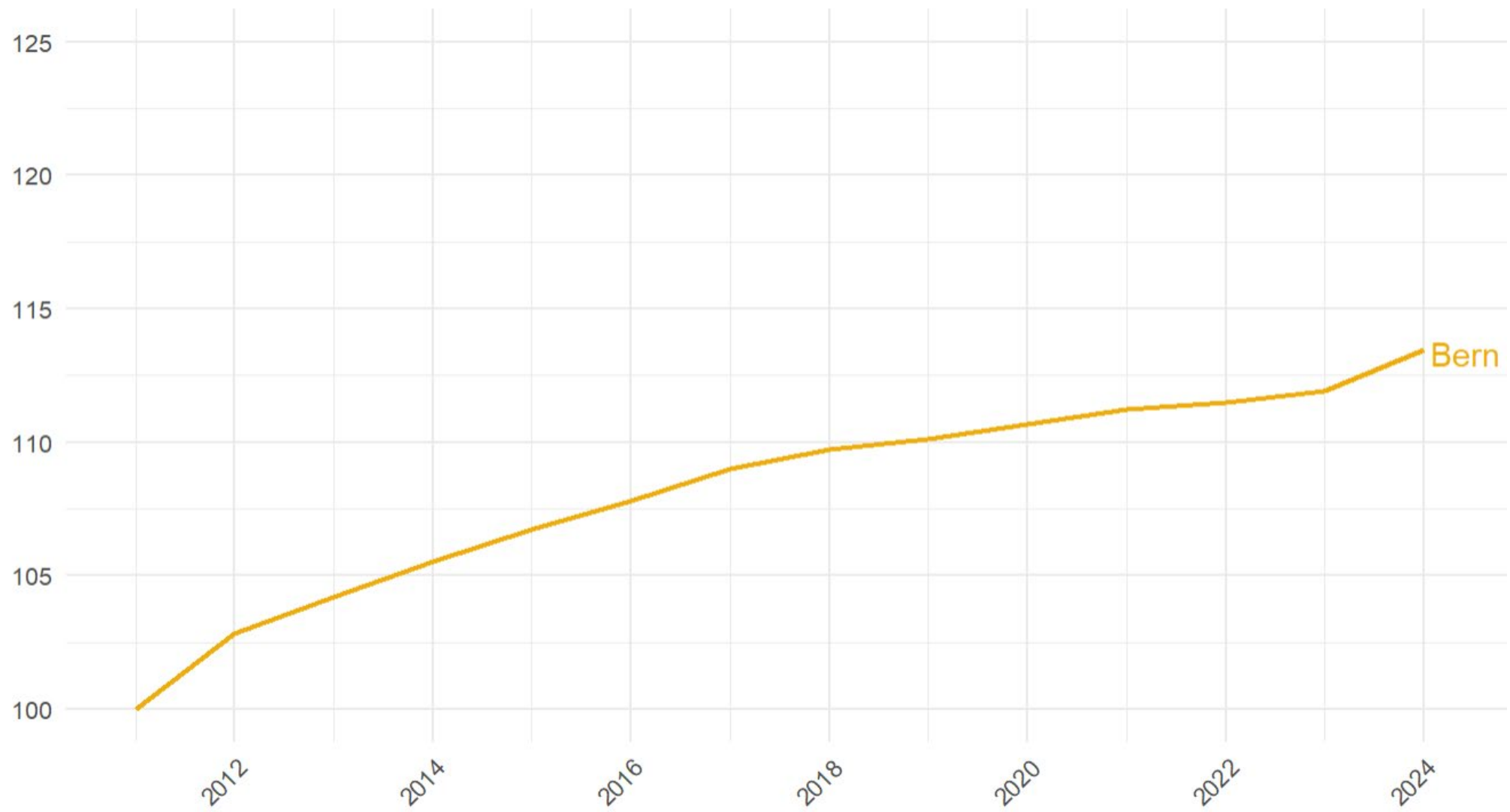
Die Wirtschaftsräume im Vergleich: Medianlöhne



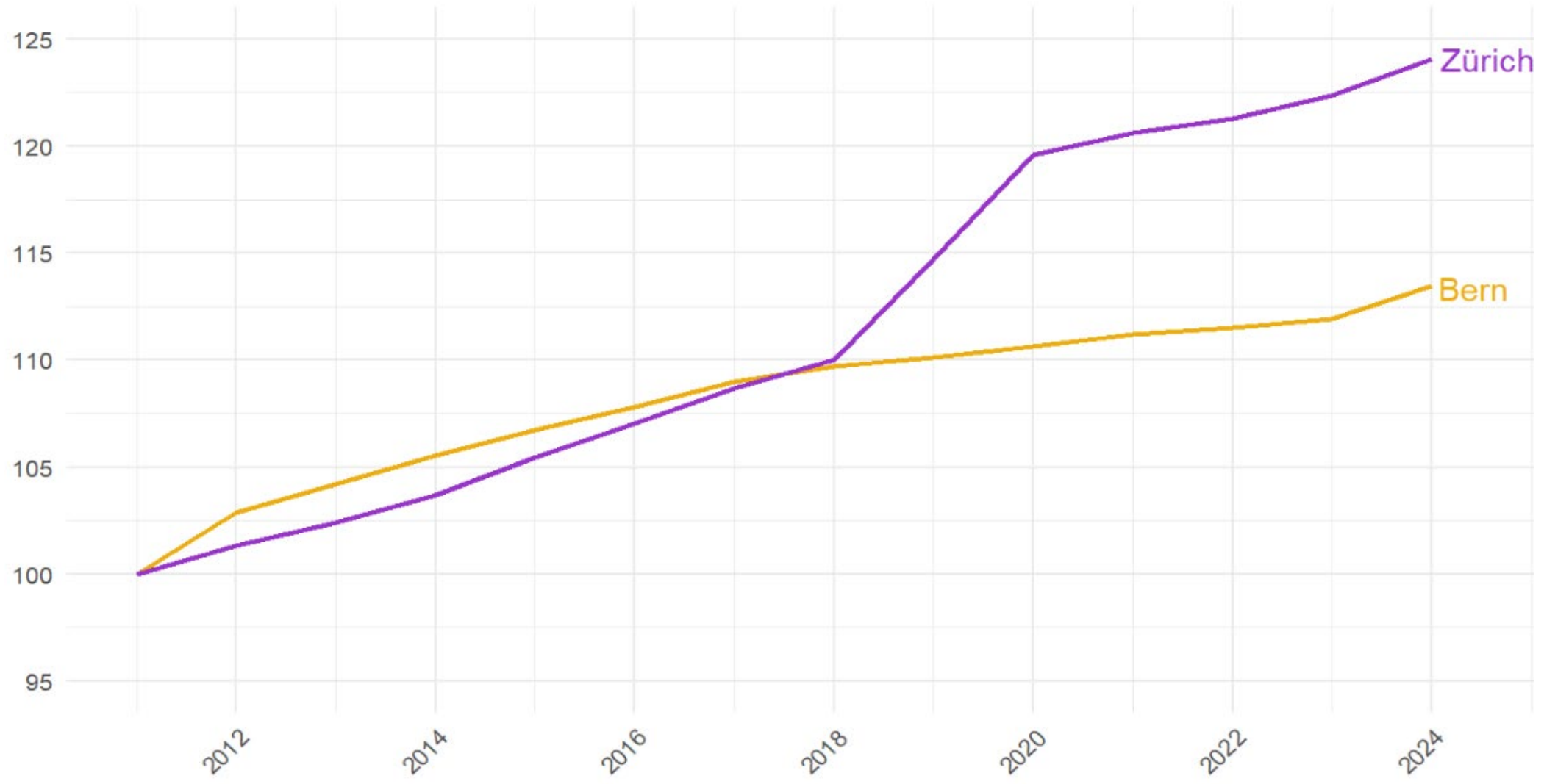
Die Wirtschaftsräume im Vergleich: Medianlöhne (ohne öffentlichen Sektor)



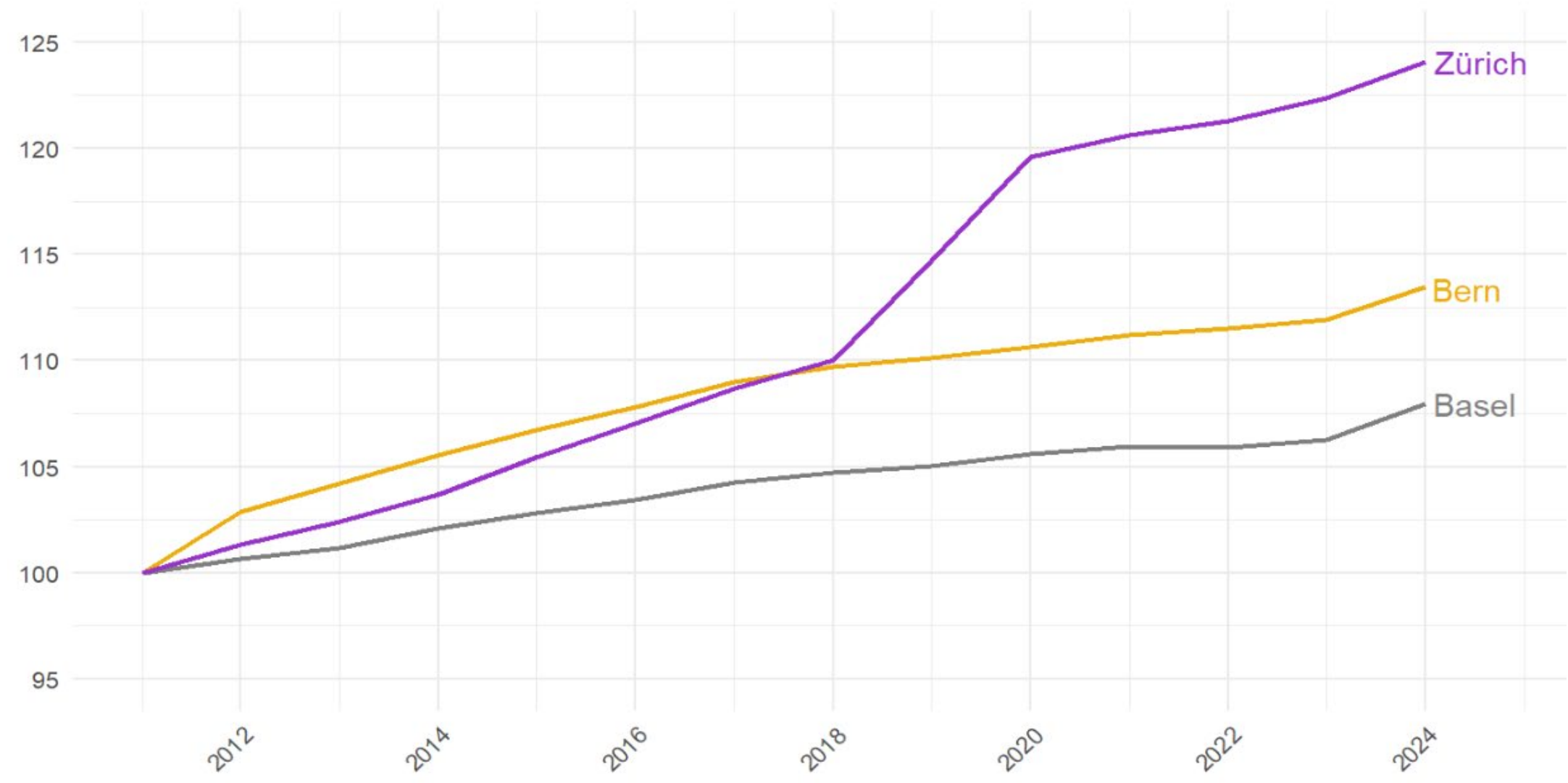
Bevölkerungswachstum nach Wirtschaftsraum



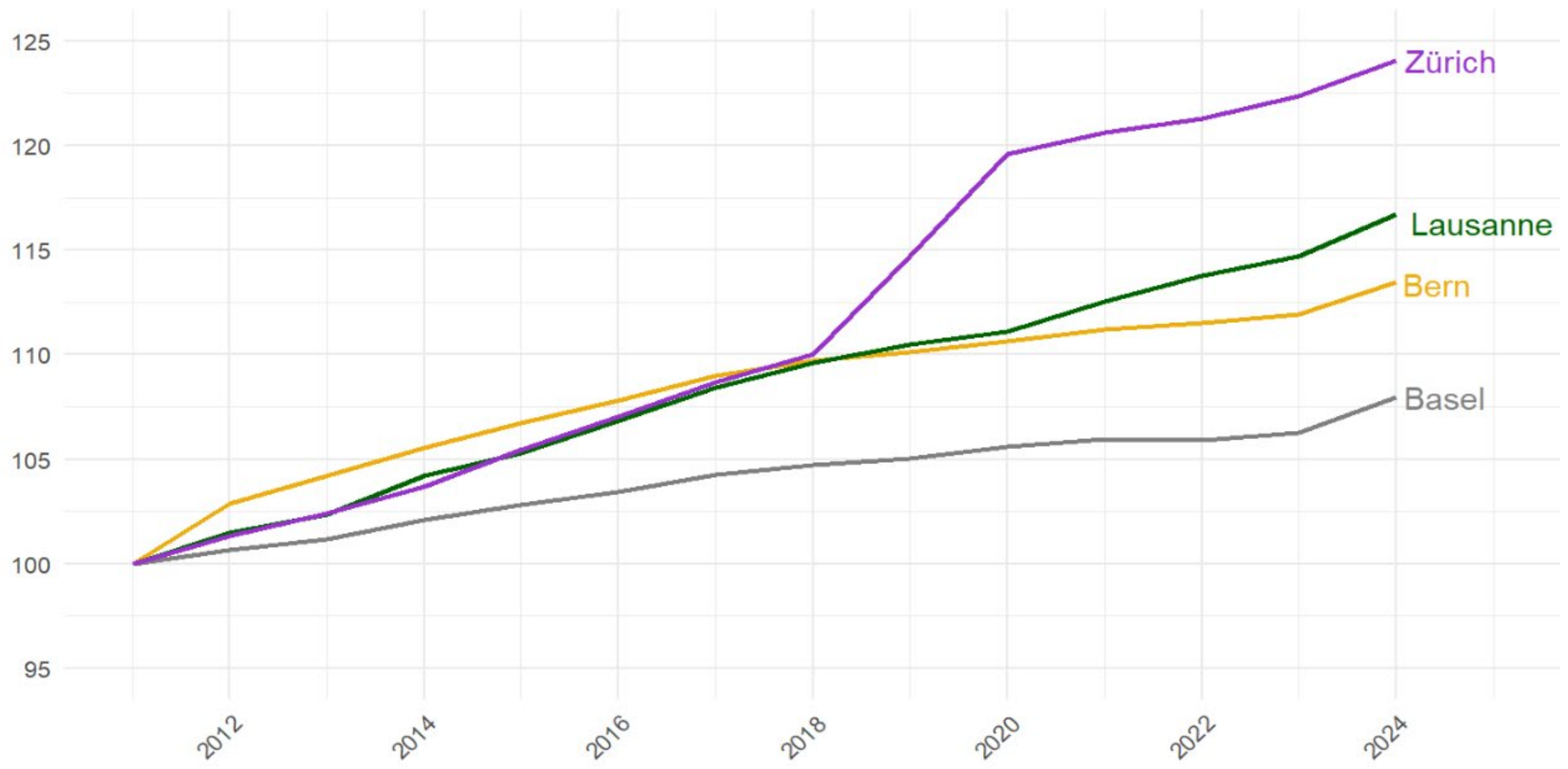
Bevölkerungswachstum nach Wirtschaftsraum



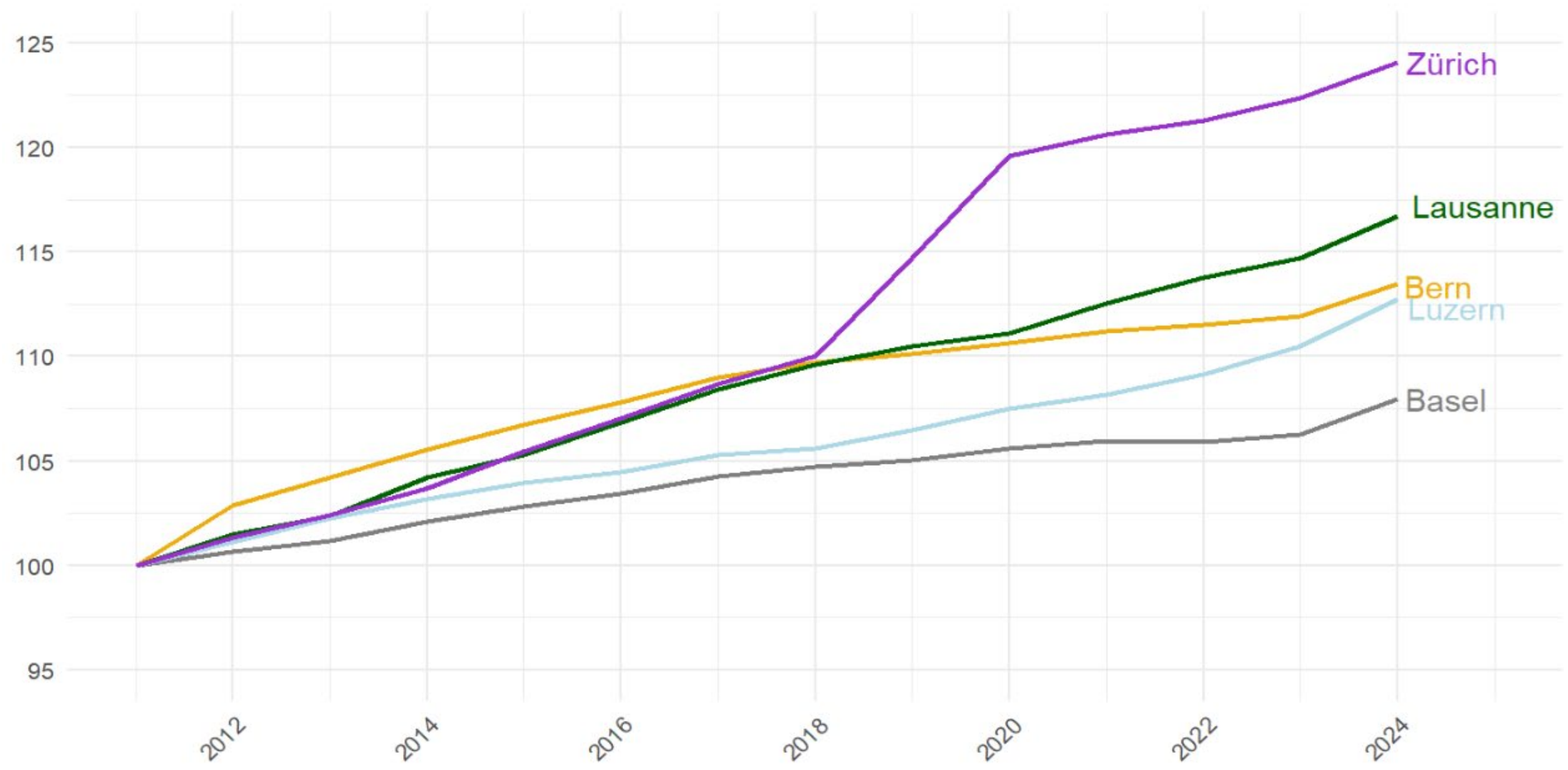
Bevölkerungswachstum nach Wirtschaftsraum



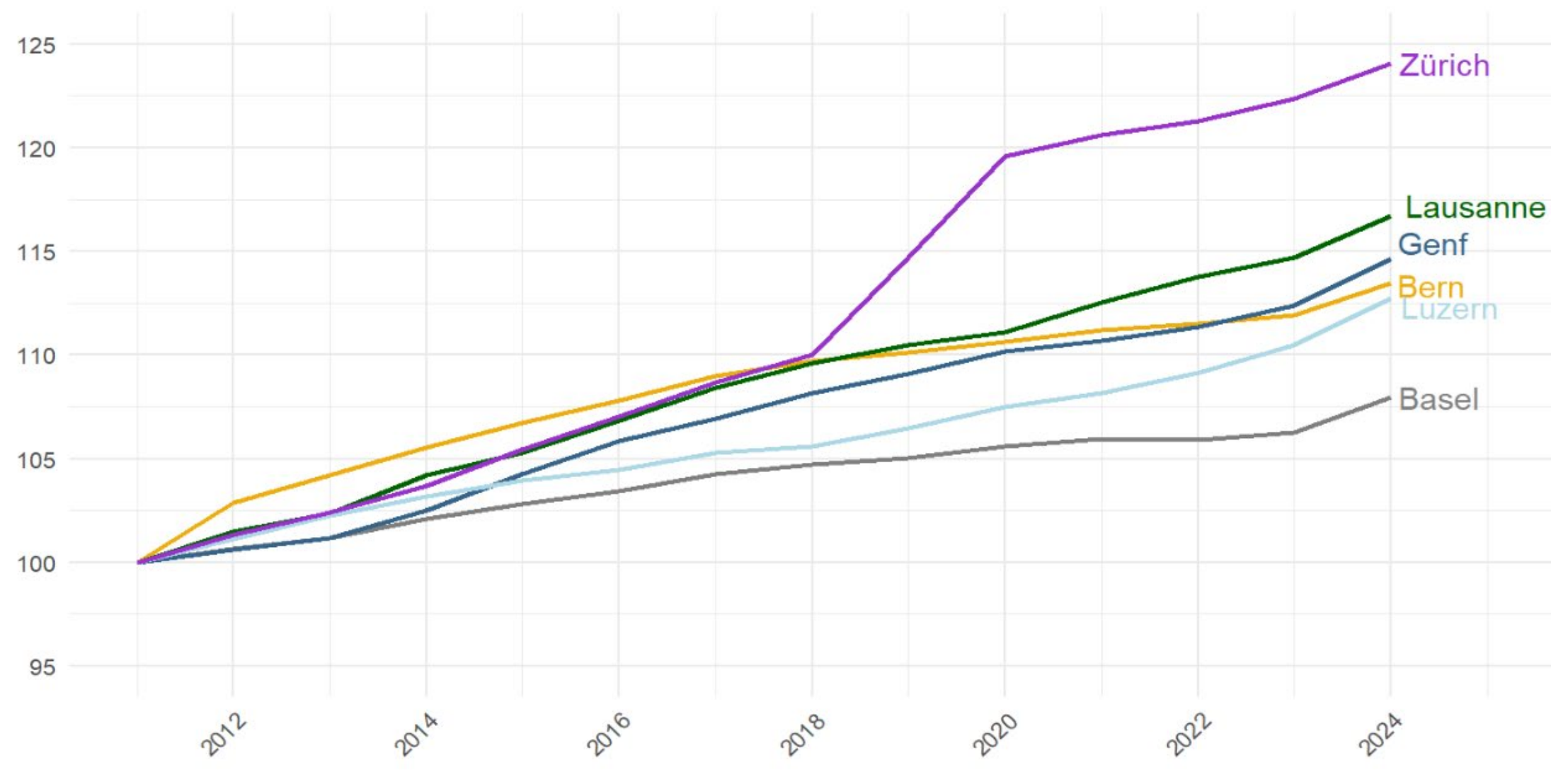
Bevölkerungswachstum nach Wirtschaftsraum



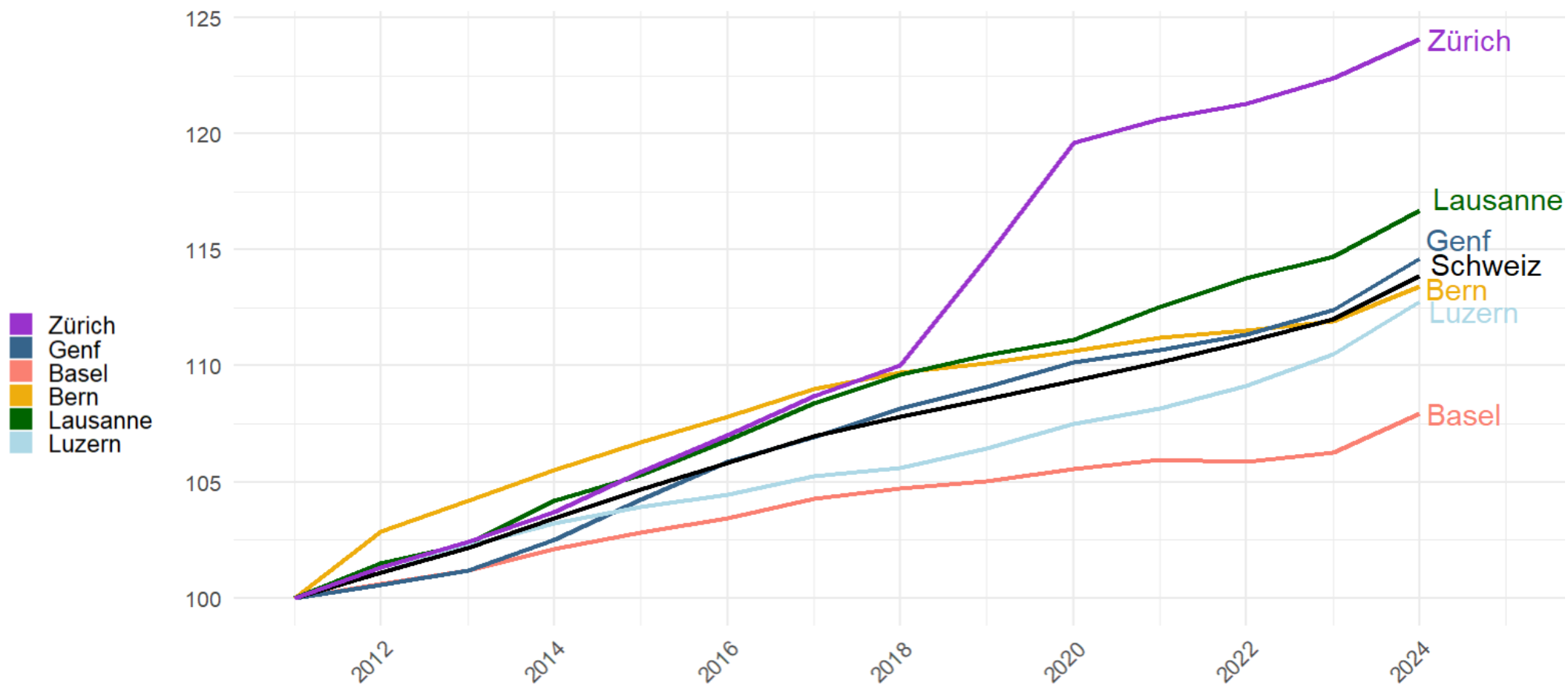
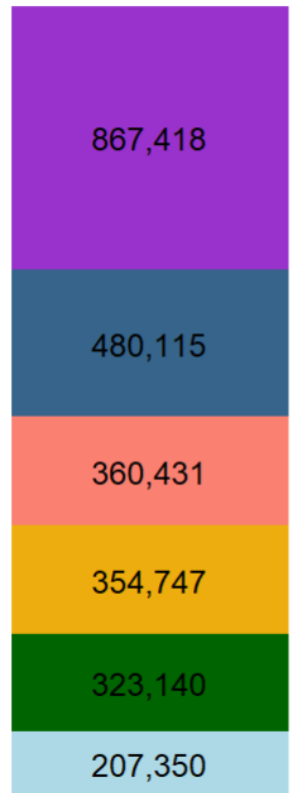
Bevölkerungswachstum nach Wirtschaftsraum



Bevölkerungswachstum nach Wirtschaftsraum



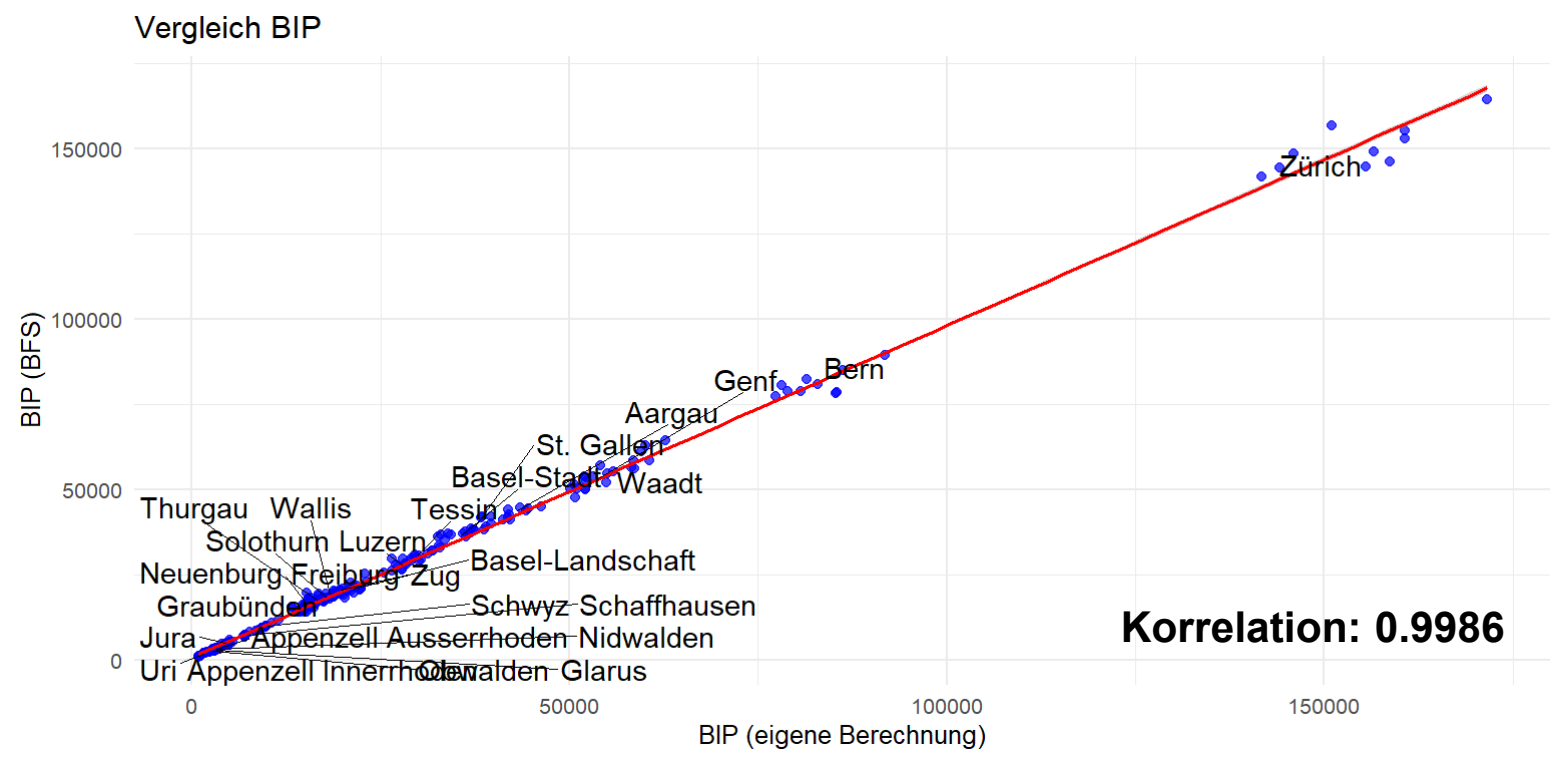
Bevölkerungswachstum nach Wirtschaftsraum



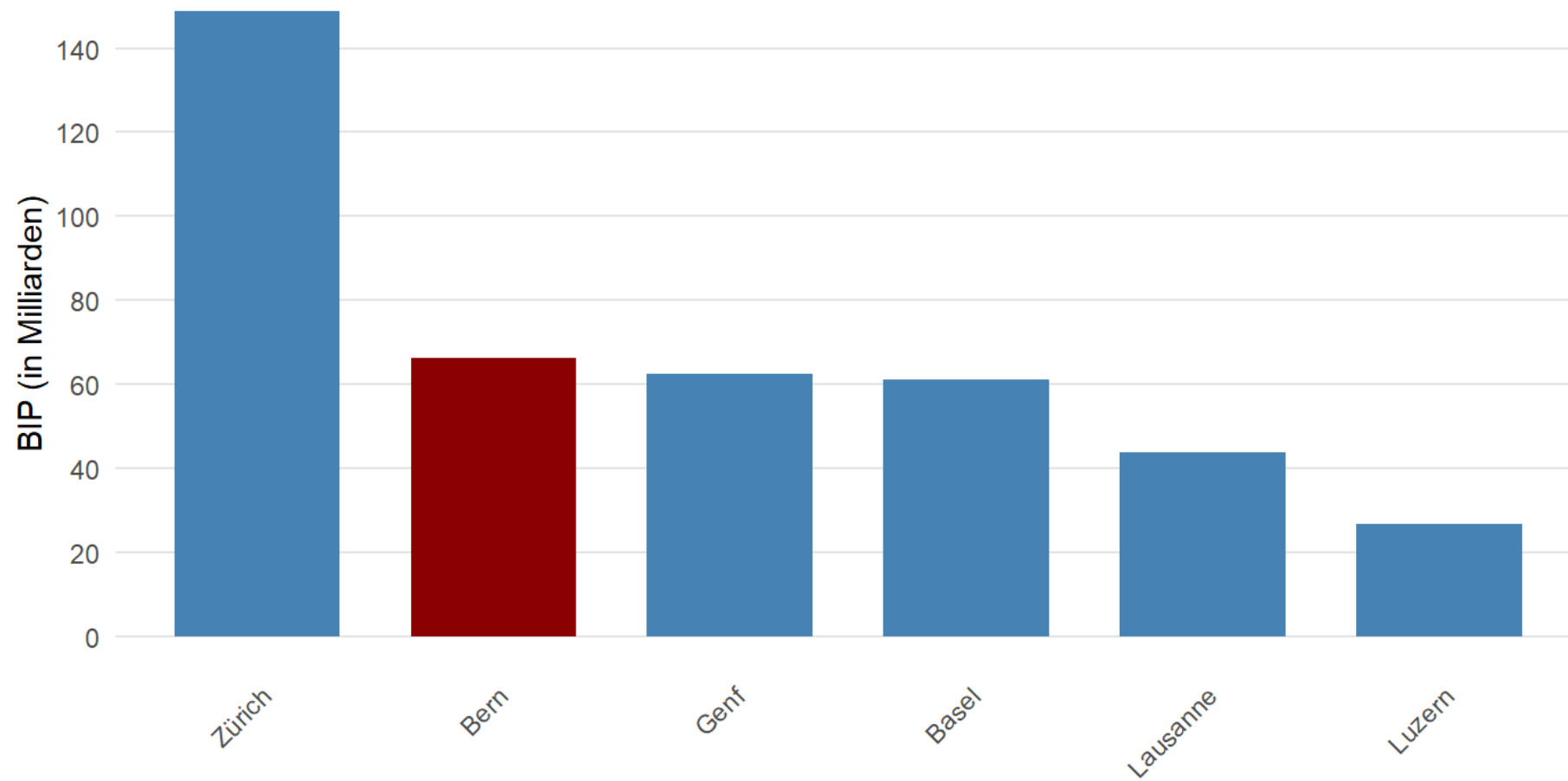
Bruttoinlandsprodukte der Schweizer Wirtschaftsräume

Berechnung Bruttoinlandprodukt (BIP)

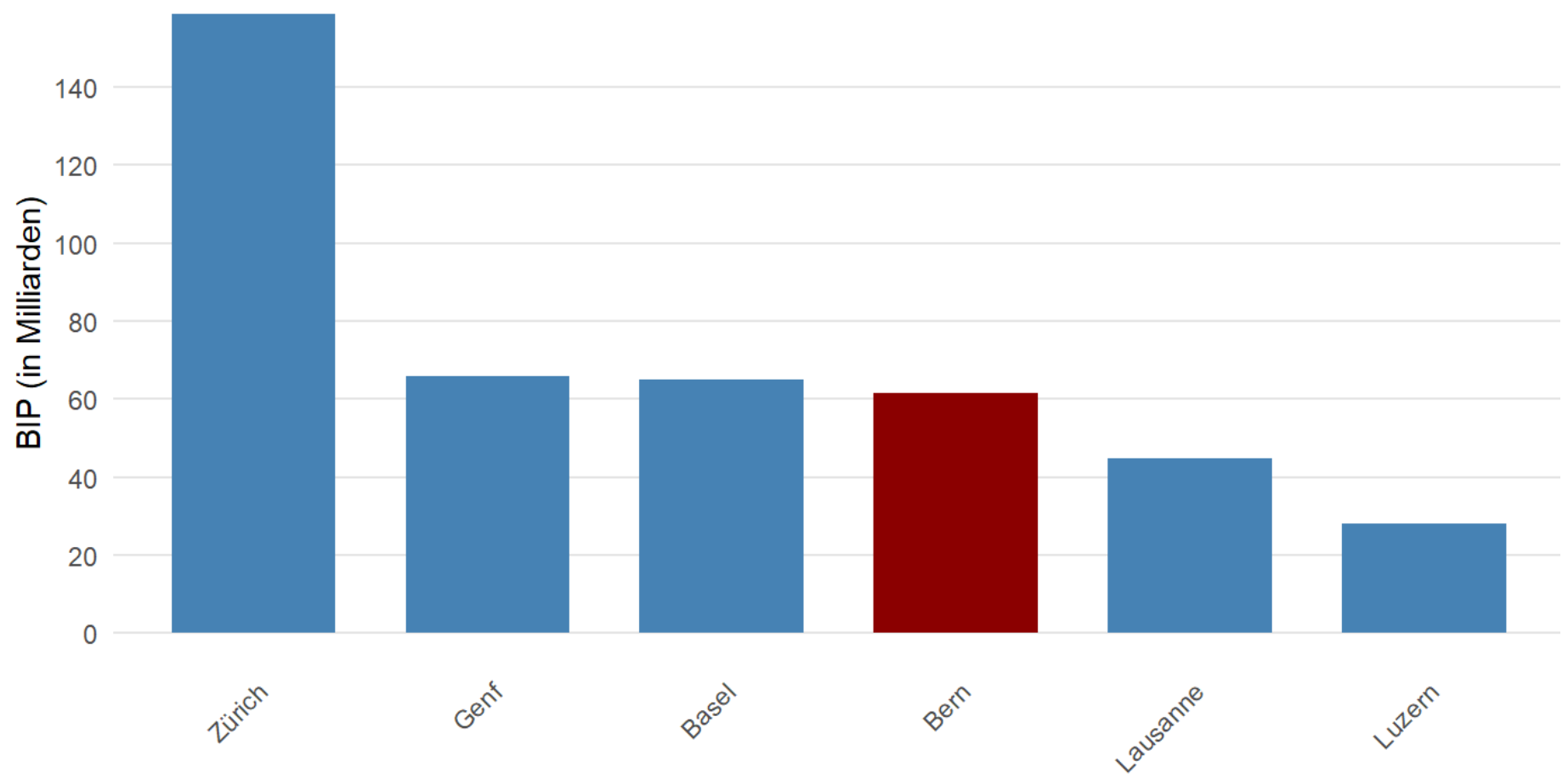
- Bruttoinlandprodukt (BIP) wird vom BFS nur bis auf Ebene der Kantone erhoben
- Für einen Vergleich zwischen den Wirtschaftsräumen der Schweiz muss das BIP bis auf Gemeindeebene berechnet werden, indem das nationale BIP regionalisiert wird
- Unschärfe z.B. bzgl. Land- und Forstwirtschaft → Berechnungen unter Annahmen.
- Validierung mit kantonalen BFS-Daten (2012 – 2022)



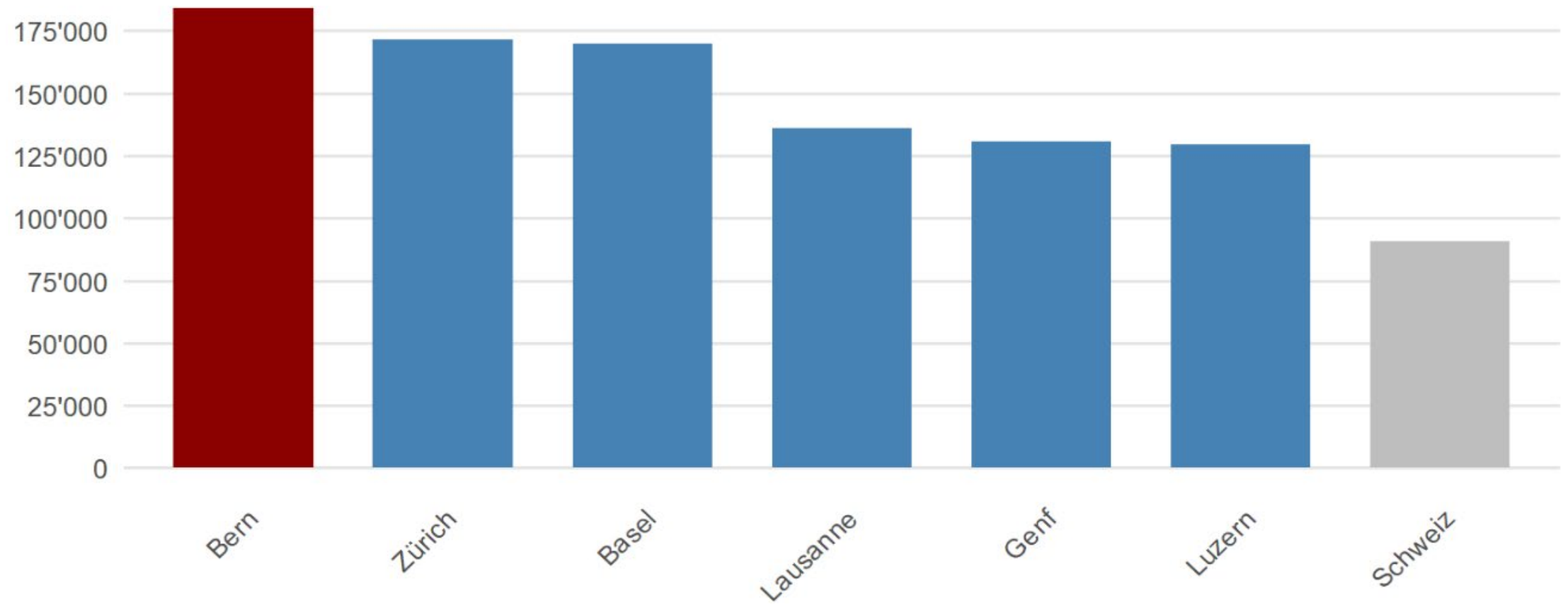
Bruttoinlandsprodukt 2024 nach Wirtschaftsraum



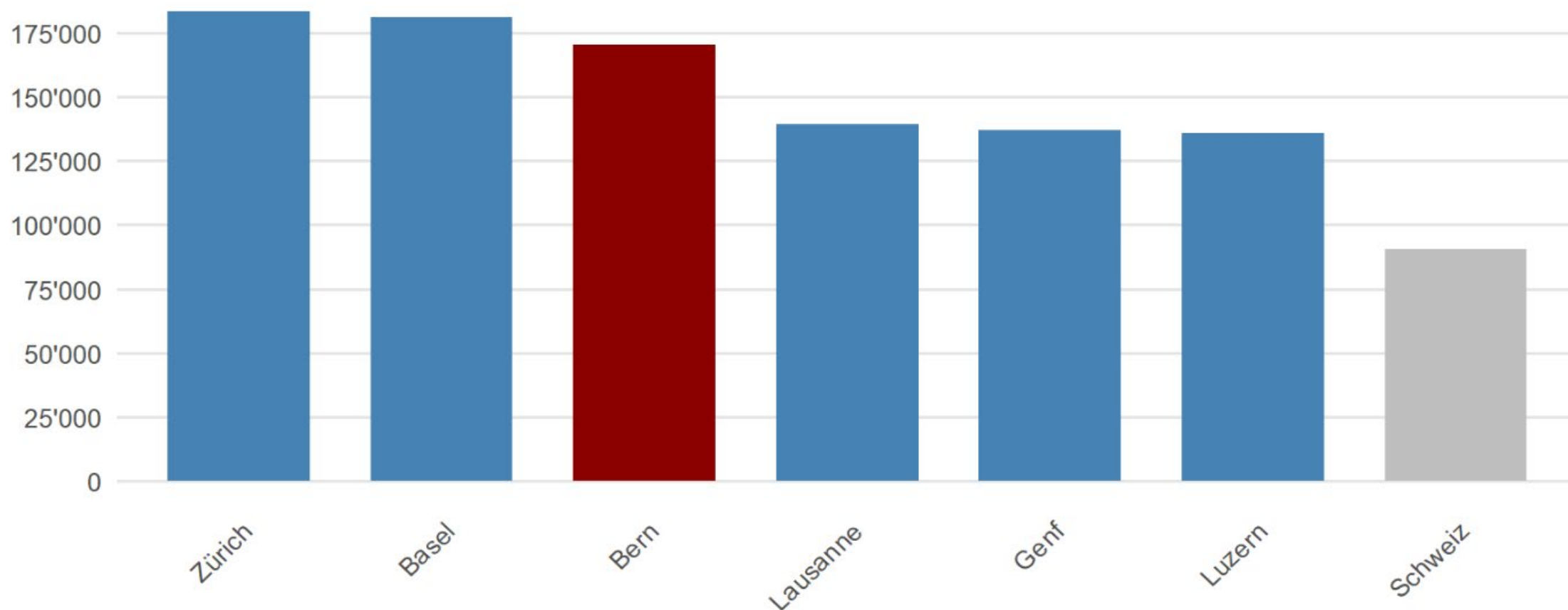
Bruttoinlandsprodukt 2024 nach Wirtschaftsraum (ohne öffentlichen Sektor)



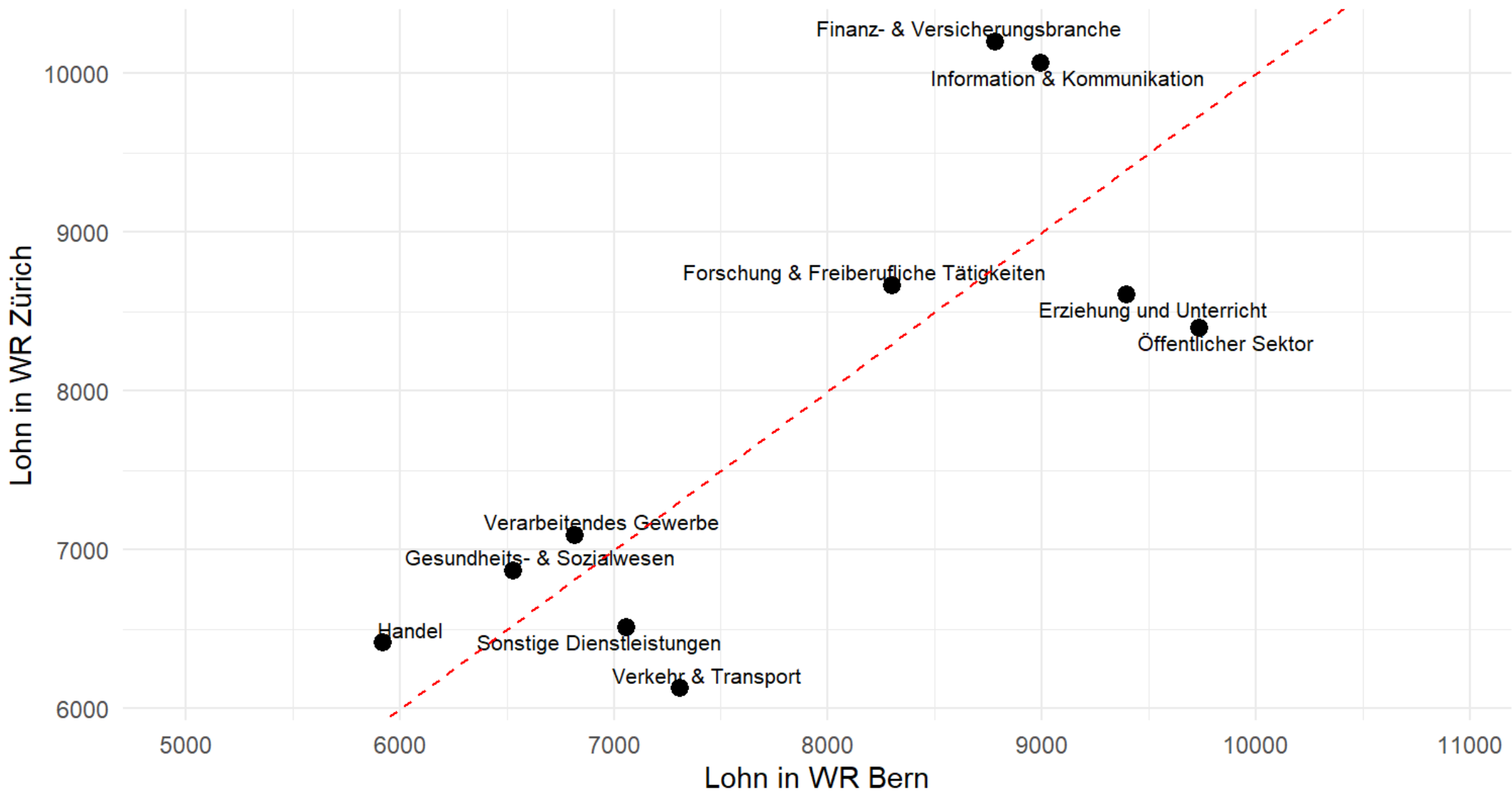
Bruttoinlandsprodukt pro Kopf 2024 nach Wirtschaftsraum



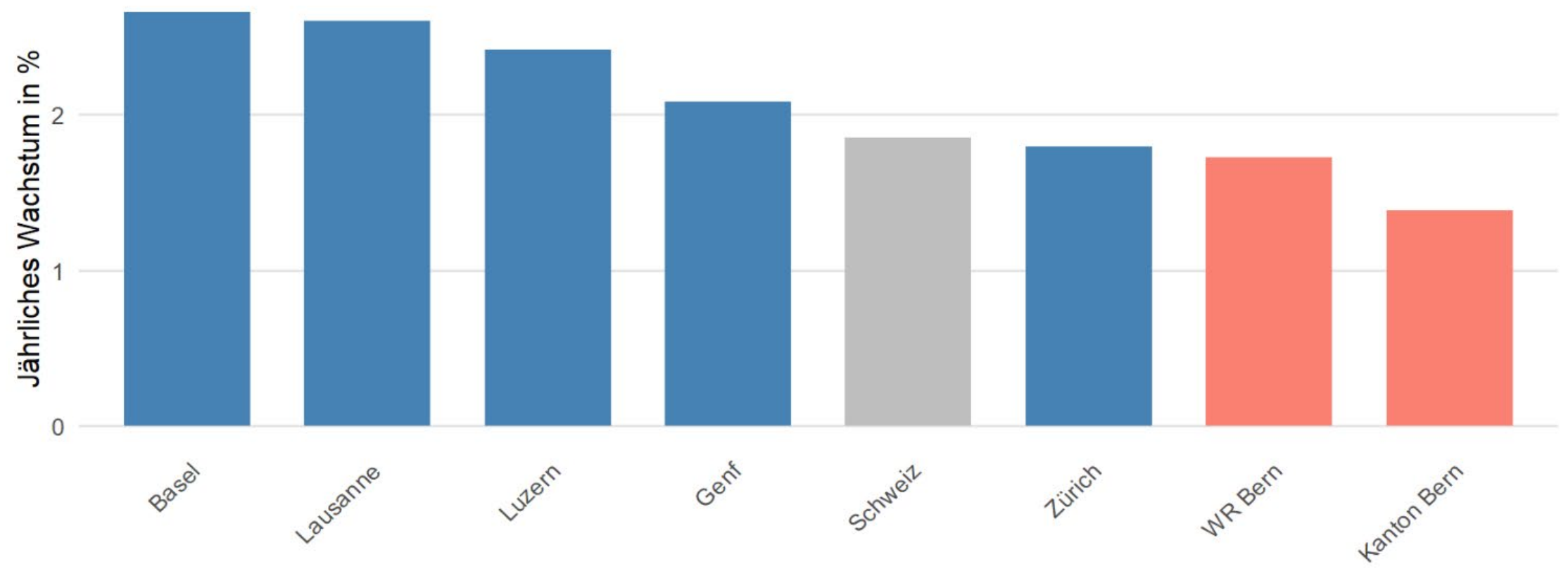
Bruttoinlandsprodukt pro Kopf 2024 nach Wirtschaftsraum (ohne öffentlichen Sektor)



Sektorale Löhne 2023 WR Bern vs. Zürich

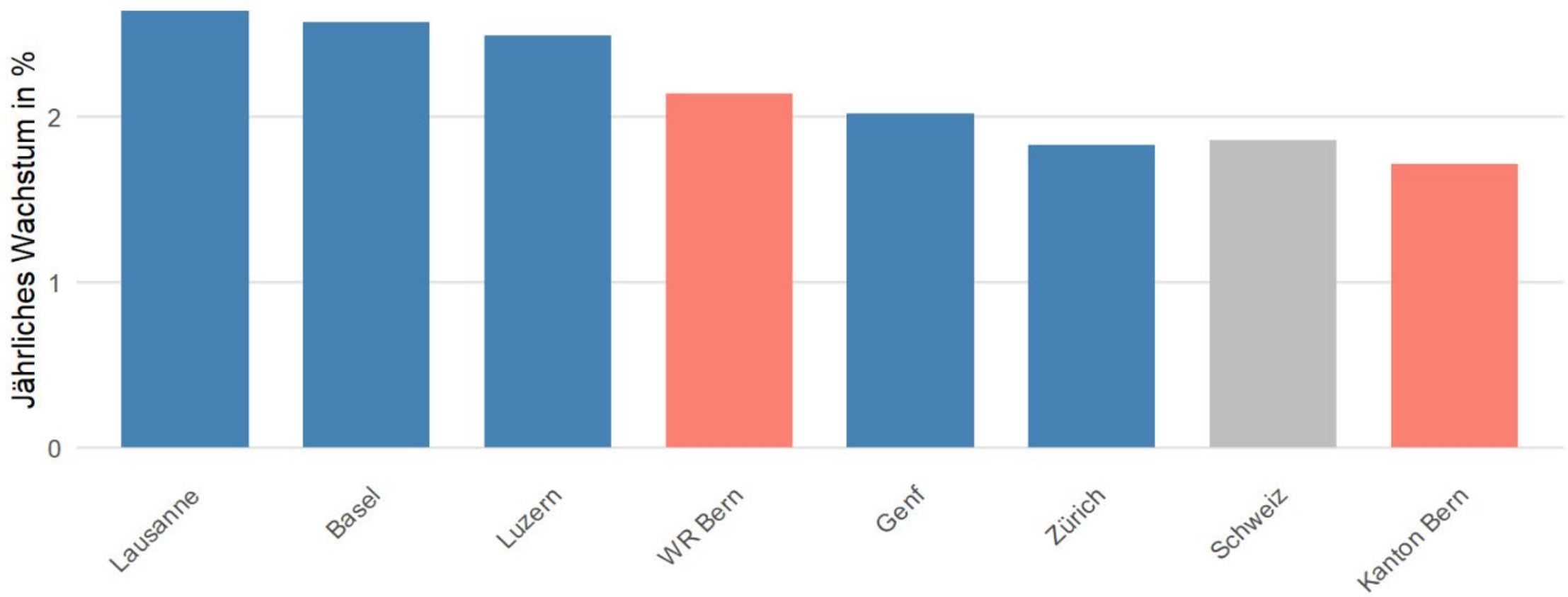


Wachstum Bruttoinlandsprodukt nach Wirtschaftsraum



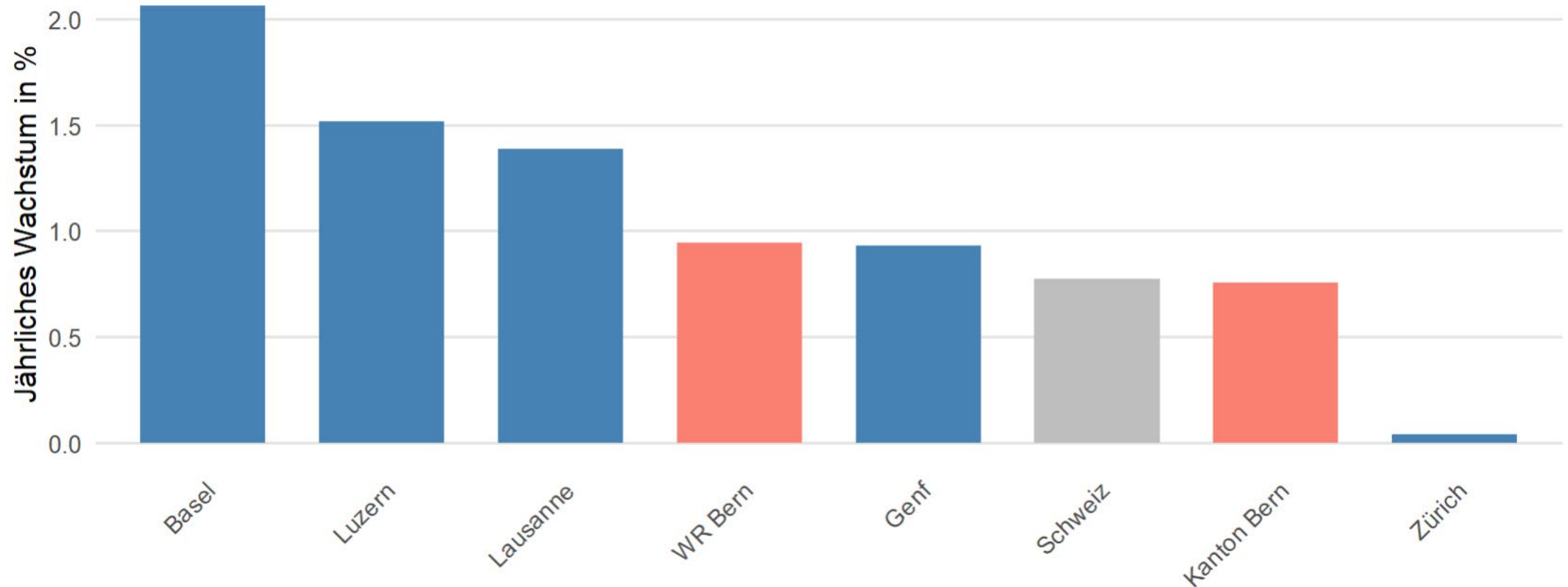
Durchschnittliches jährliches Wachstum (in %) des Bruttoinlandsprodukts nach Wirtschaftsraum 2014 - 2024

Wachstum Bruttoinlandsprodukt nach Wirtschaftsraum (ohne öffentlichen Sektor)



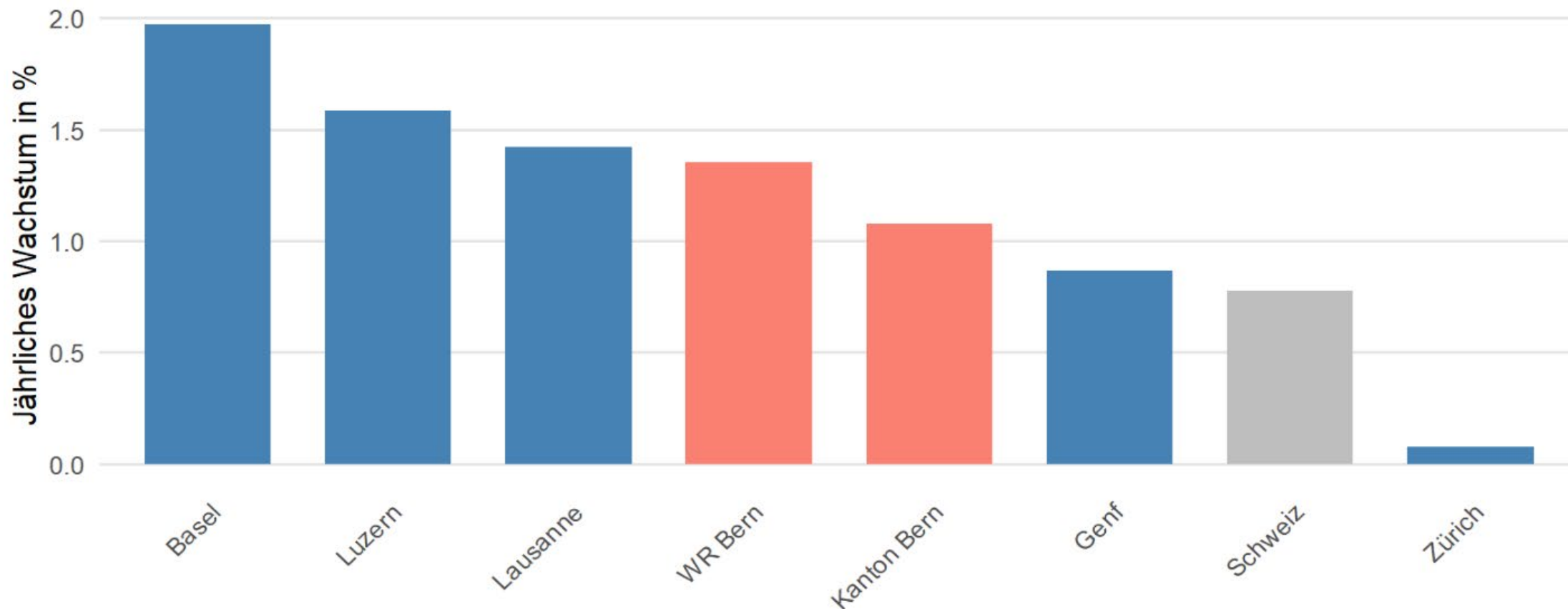
Durchschnittliches jährliches Wachstum (in %) des Bruttoinlandsprodukts nach Wirtschaftsraum 2014 - 2024

Wachstum Bruttoinlandsprodukt pro Kopf nach Wirtschaftsraum



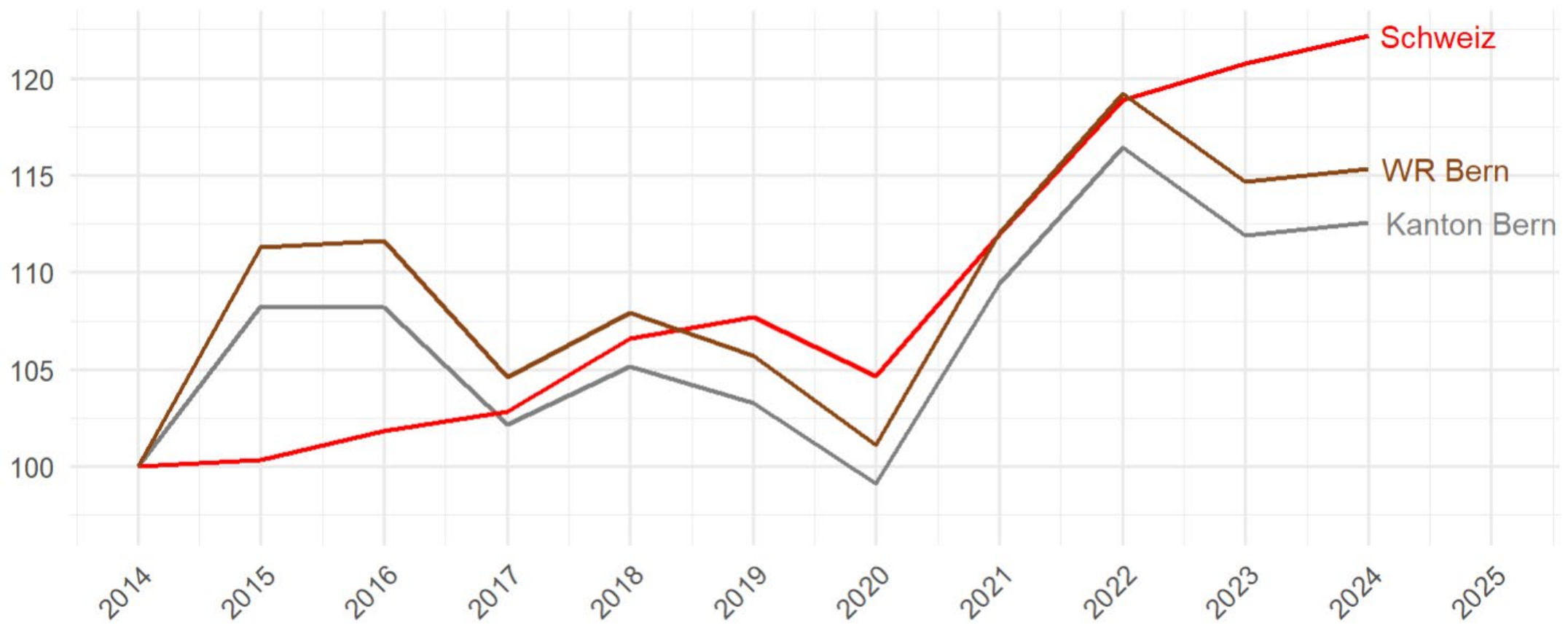
Durchschnittliches jährliches Wachstum (in %) des pro Kopf Bruttoinlandsprodukts nach Wirtschaftsraum 2014 - 2024

Wachstum Bruttoinlandsprodukt pro Kopf nach Wirtschaftsraum (ohne öffentlichen Sektor)



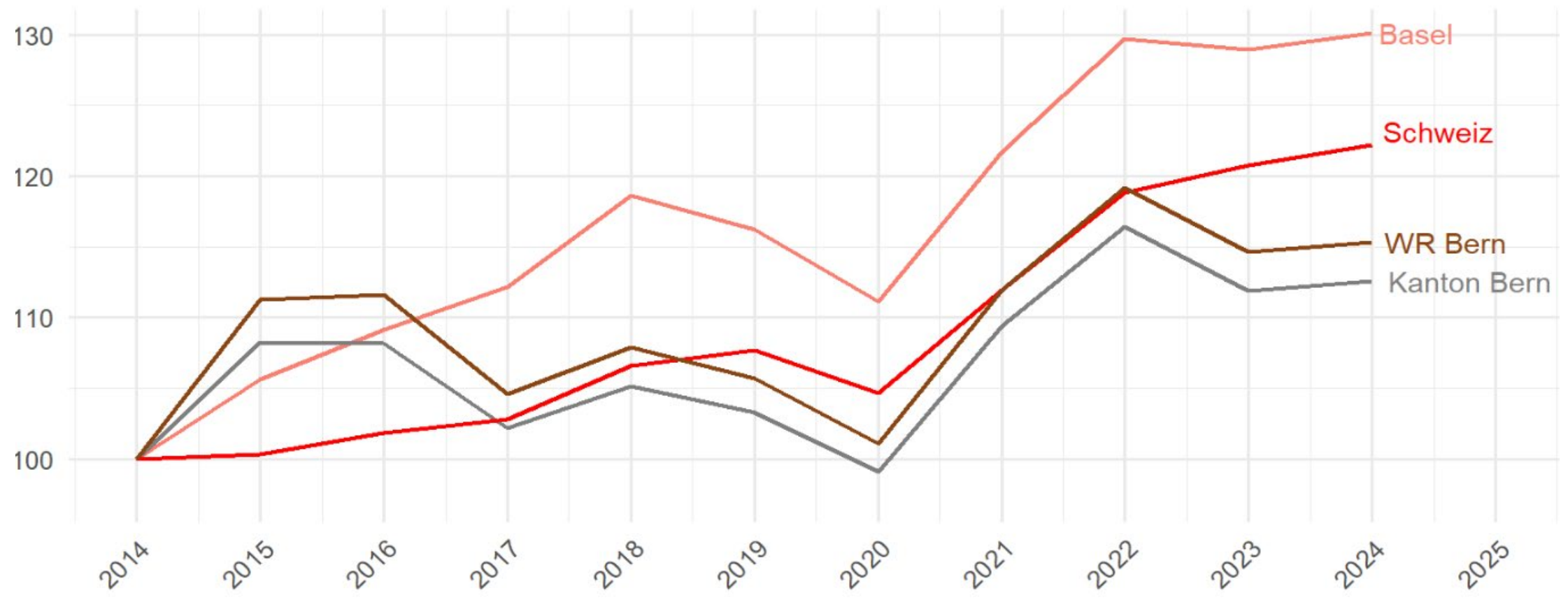
Durchschnittliches jährliches Wachstum (in %) des pro Kopf Bruttoinlandsprodukts nach Wirtschaftsraum 2014 - 2024

Veränderung des Bruttoinlandprodukt über die Zeit



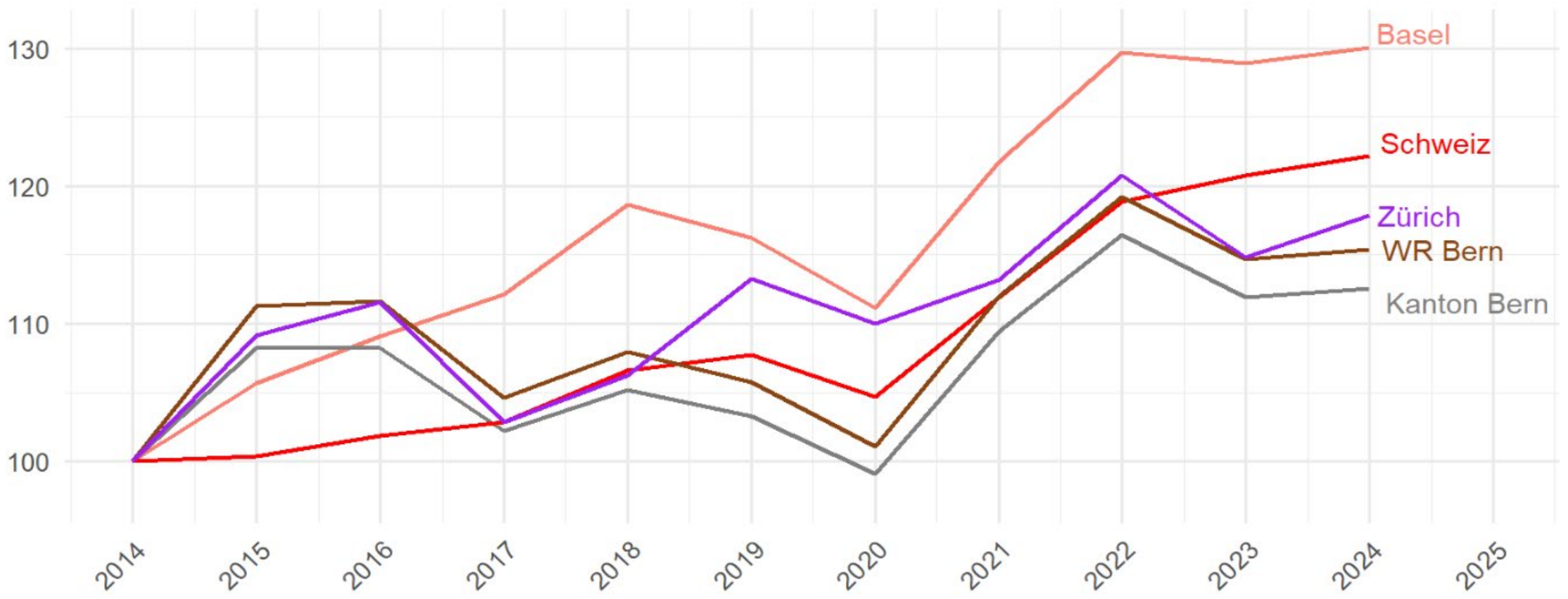
Bruttoinlandsprodukt, indexiert (2014), 2014 - 2024

Veränderung des Bruttoinlandprodukt über die Zeit



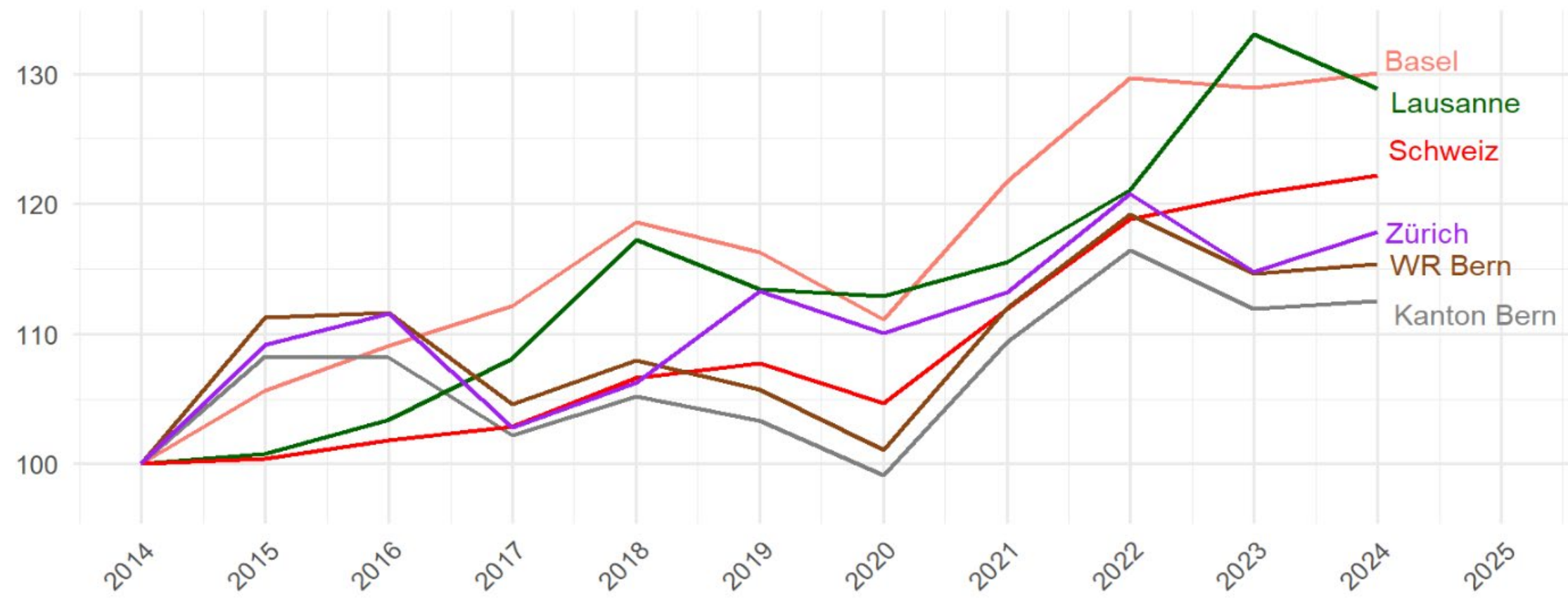
Bruttoinlandsprodukt, indexiert (2014), 2014 - 2024

Veränderung des Bruttoinlandprodukt über die Zeit



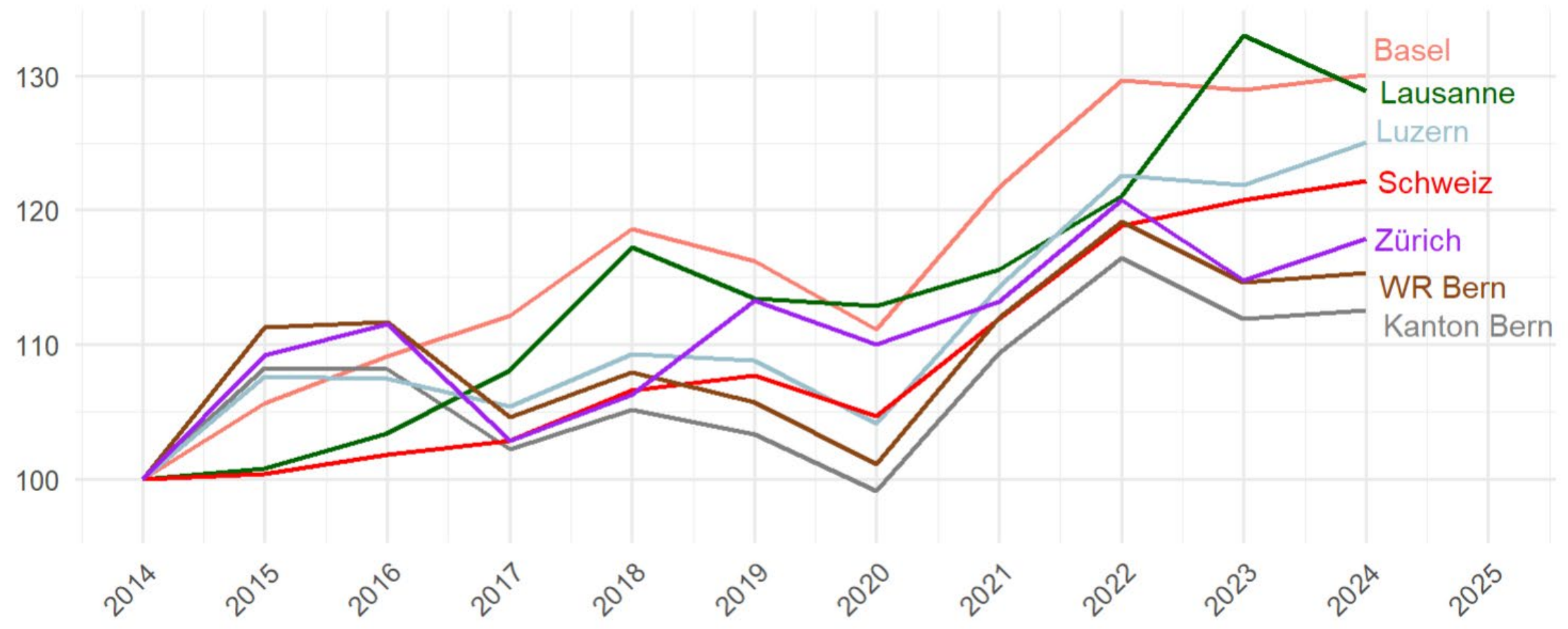
Bruttoinlandsprodukt, indexiert (2014), 2014 - 2024

Veränderung des Bruttoinlandprodukt über die Zeit



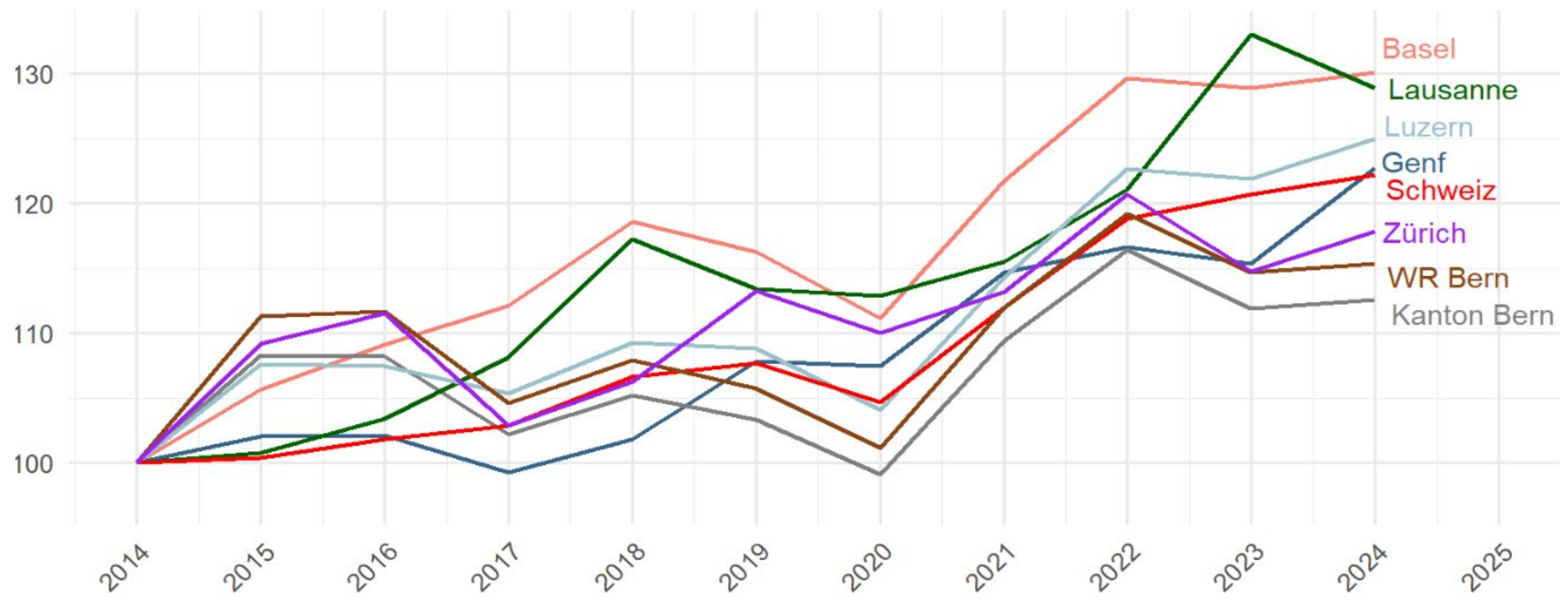
Bruttoinlandsprodukt, indexiert (2014), 2014 - 2024

Veränderung des Bruttoinlandprodukt über die Zeit



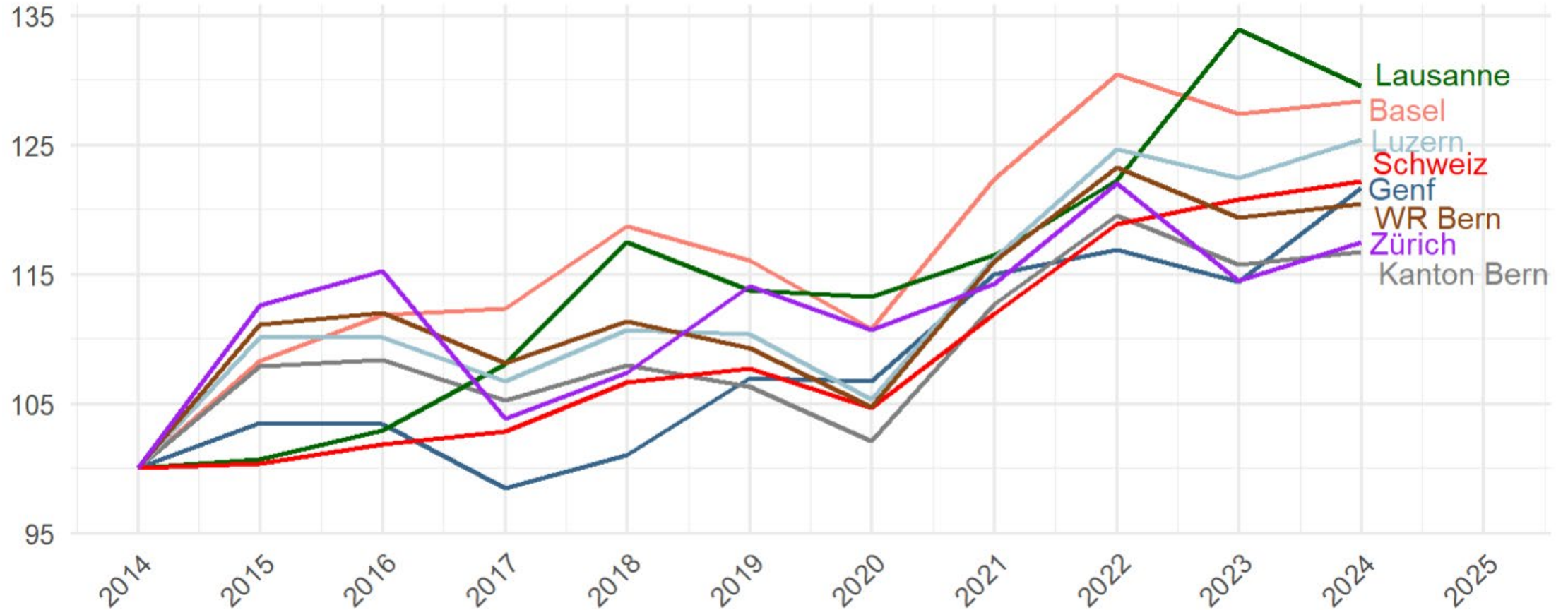
Bruttoinlandsprodukt, indexiert (2014), 2014 - 2024

Veränderung des Bruttoinlandprodukt über die Zeit



Bruttoinlandsprodukt, indexiert (2014), 2014 - 2024

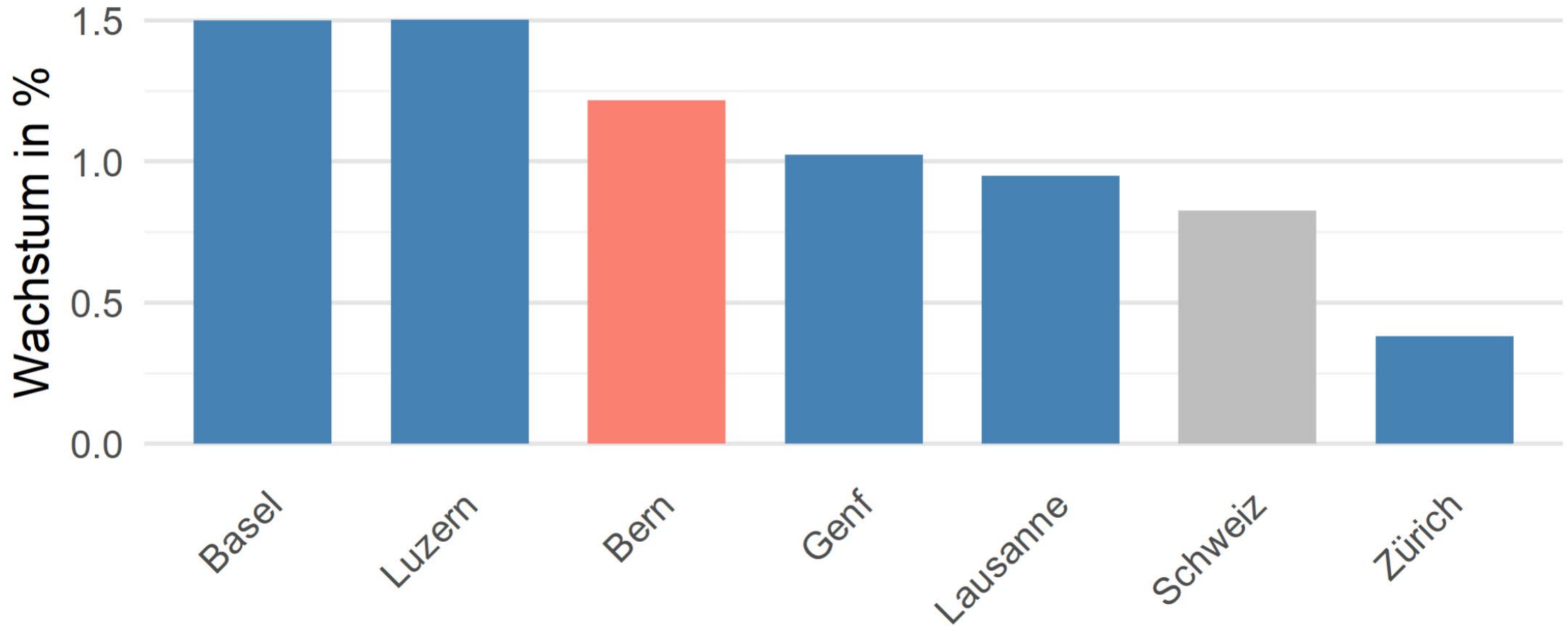
Veränderung des Bruttoinlandprodukt über die Zeit



Bruttoinlandsprodukt, indexiert (2014), 2014 - 2024

Prognose: Bruttoinlandsprodukte der Schweizer Wirtschaftsräume

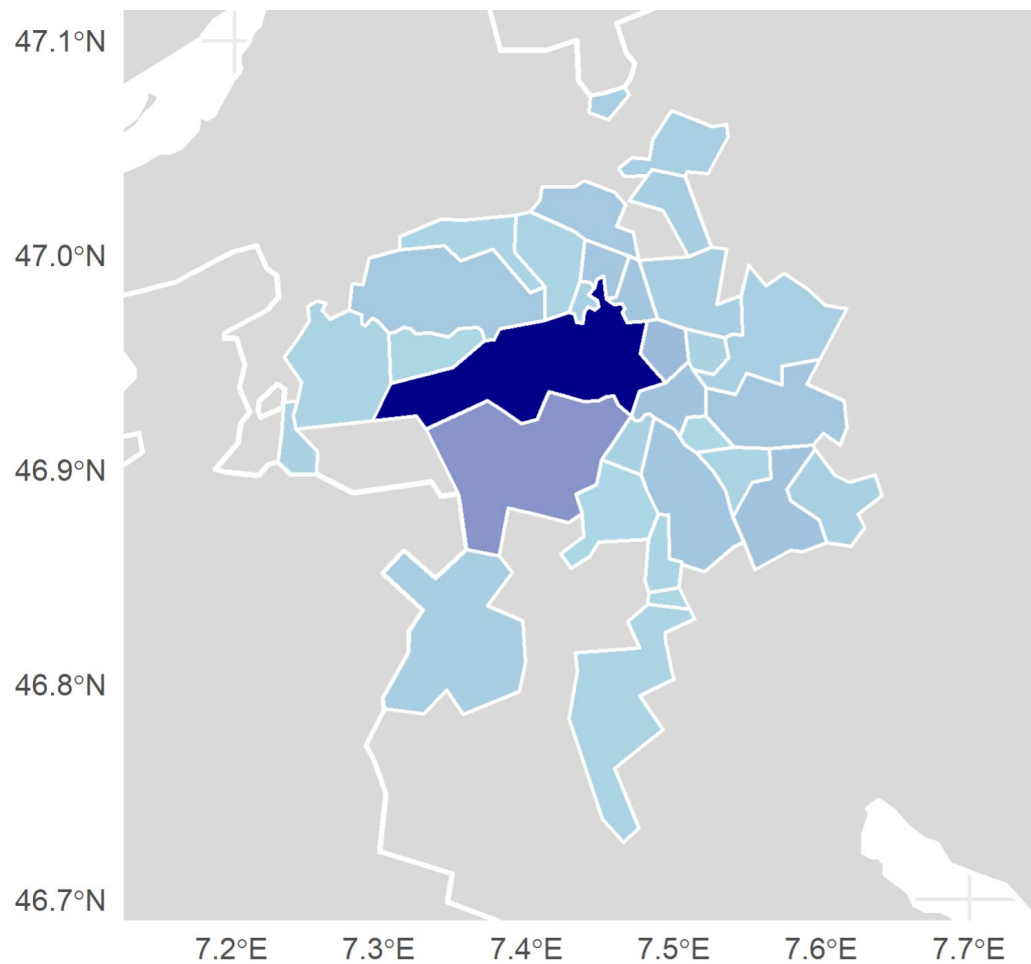
Prognose \emptyset -jährliches Wachstum BIP pro Kopf 2025 – 2028 nach Wirtschaftsraum



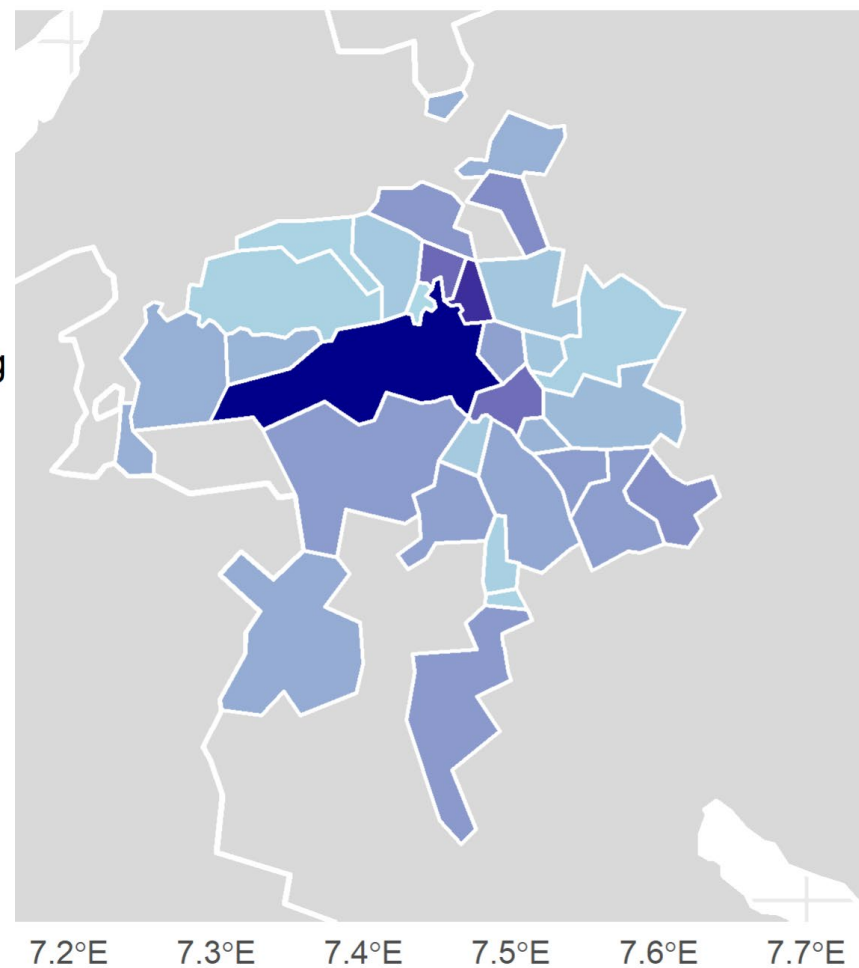
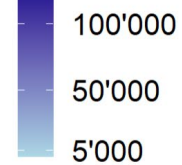
Regionalisierung basierend auf dem SECO-Referenzszenario für die Jahre 2025 - 2028

Entwicklung innerhalb des Wirtschaftsraum Bern

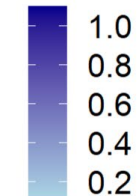
Der Wirtschaftsraum Bern (WRB): Bevölkerung und Beschäftigungsquote



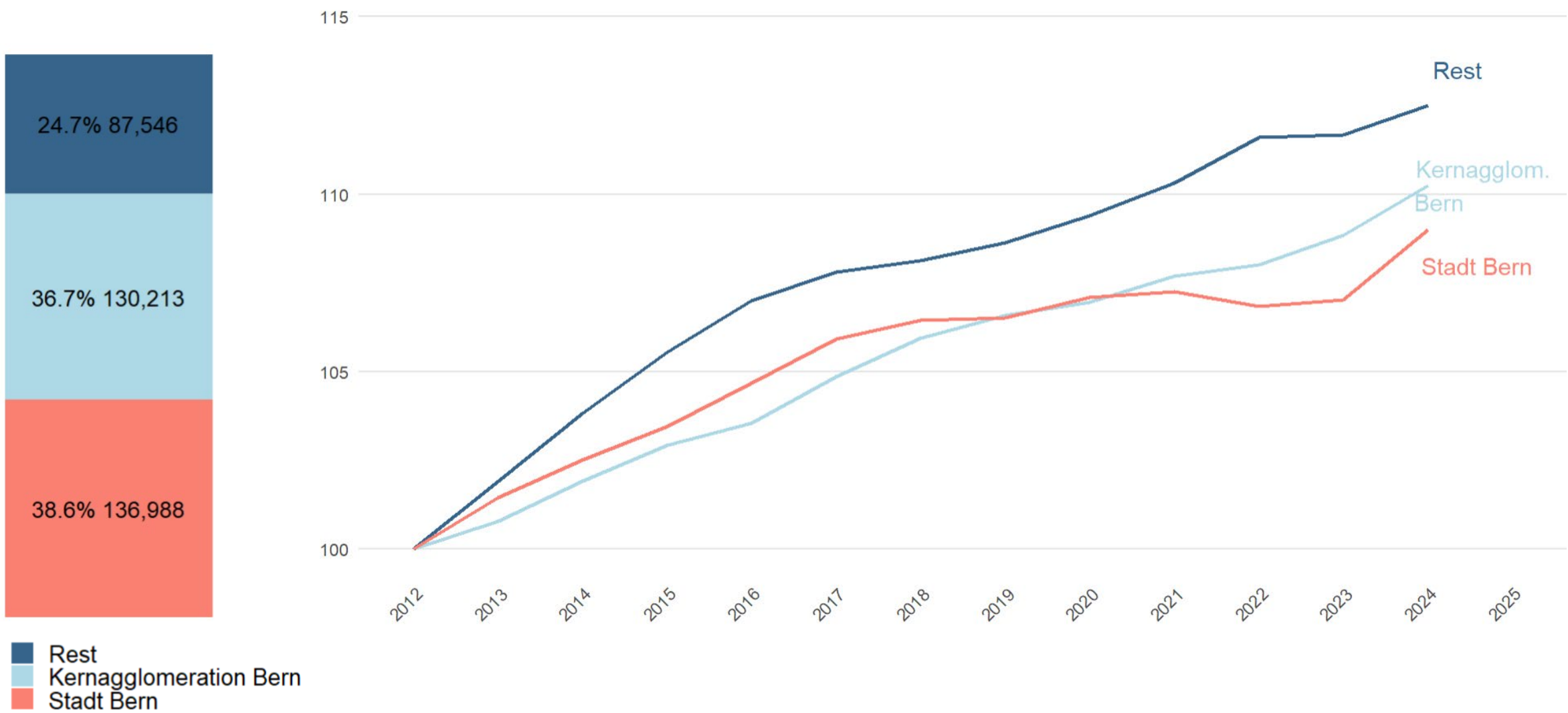
Bevölkerung



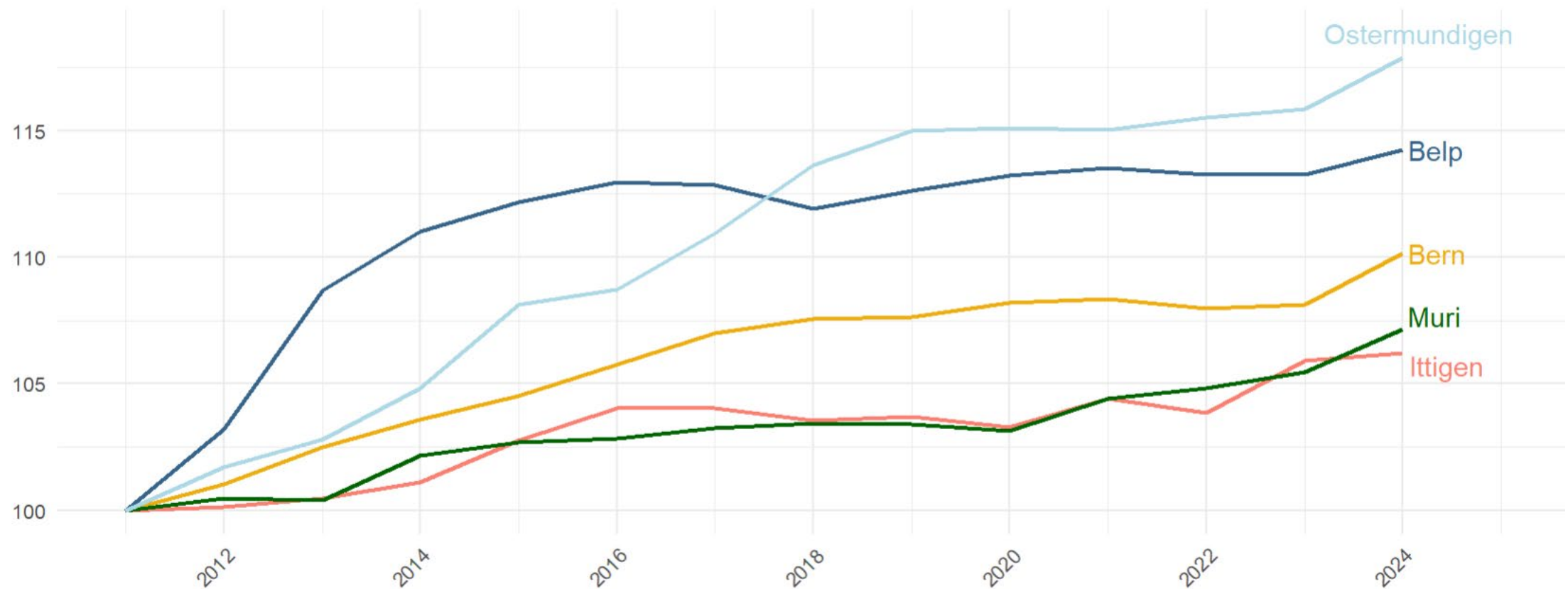
Beschäftigung pro
Bevölkerung



Bevölkerung im Wirtschaftsraum Bern

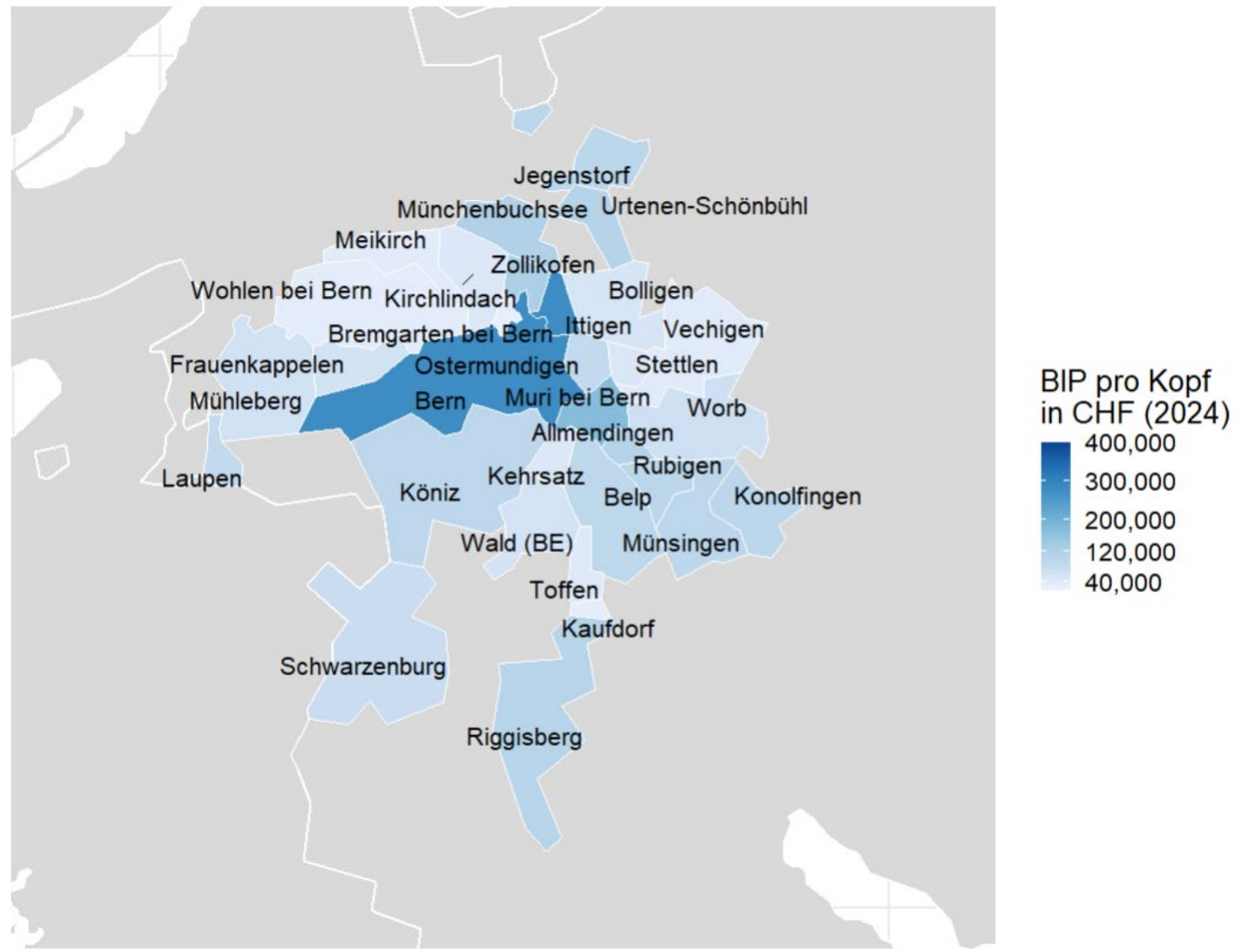


Bevölkerungswachstum in ausgewählten Gemeinden

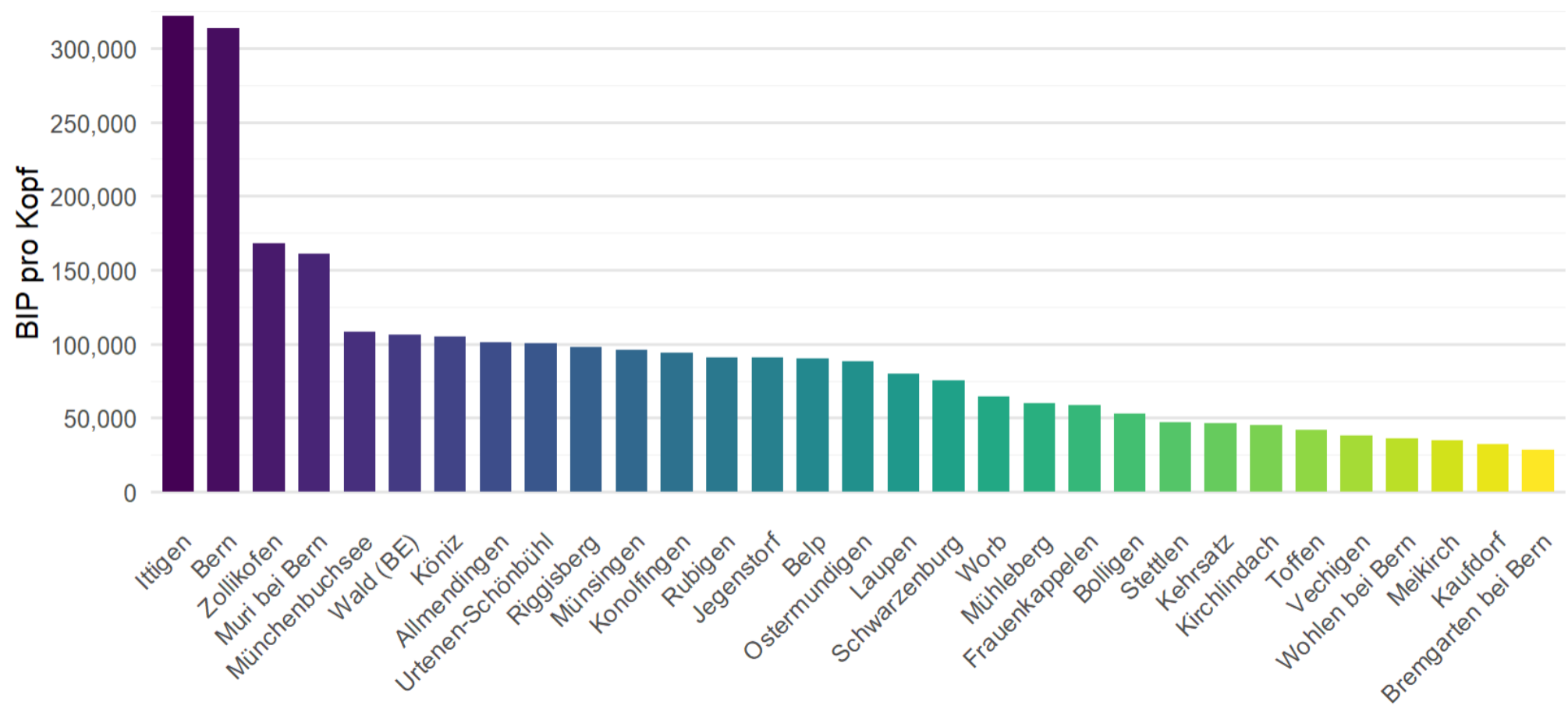


Ständige Wohnbevölkerung, indexiert (2011), 2011 - 2024

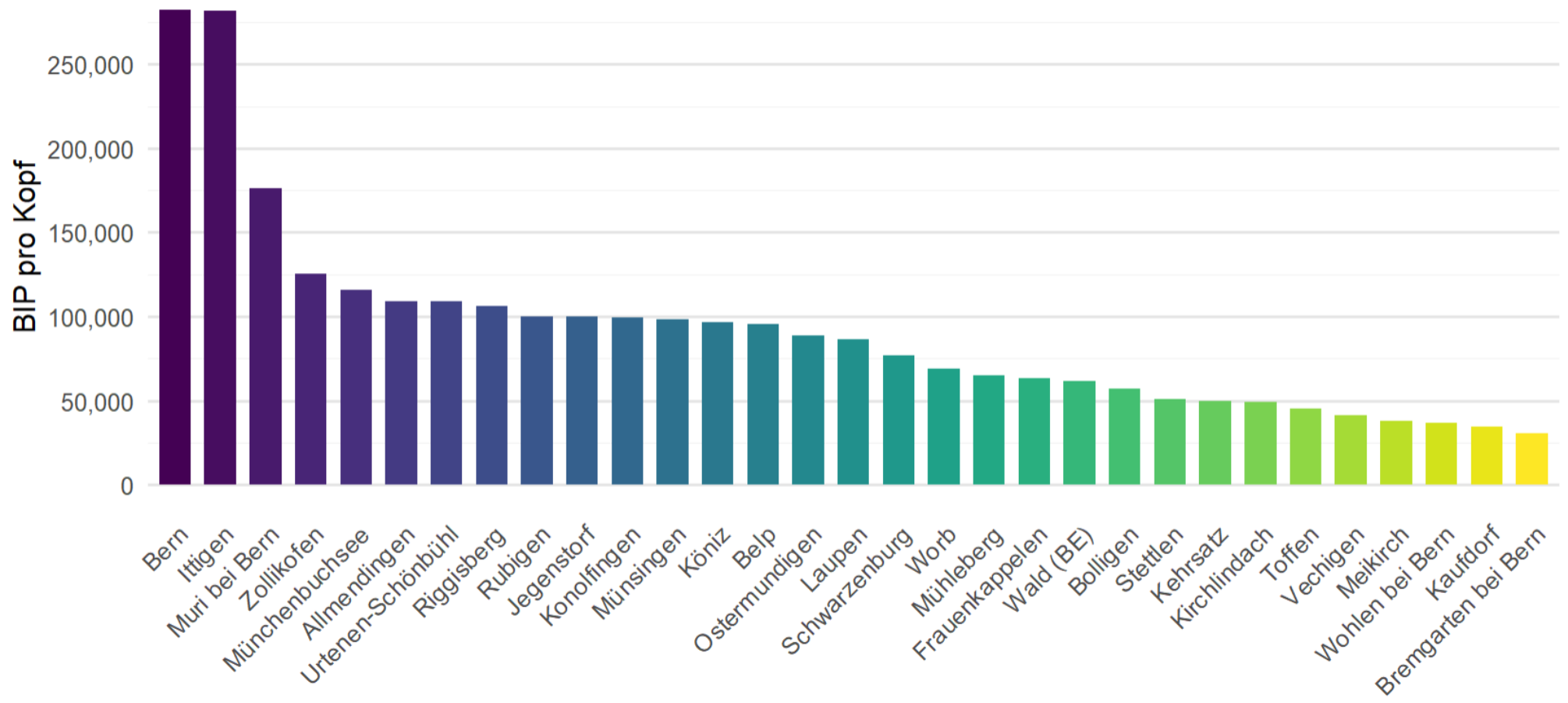
BIP pro Kopf im Wirtschaftsraum Bern 2024



BIP pro Kopf im Wirtschaftsraum Bern 2024

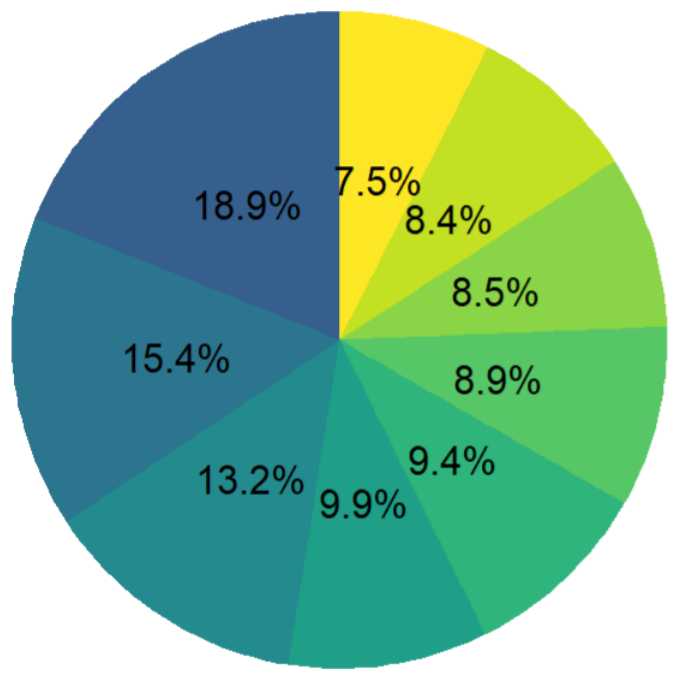


BIP pro Kopf im Wirtschaftsraum Bern 2024 (ohne öffentlichen Sektor)

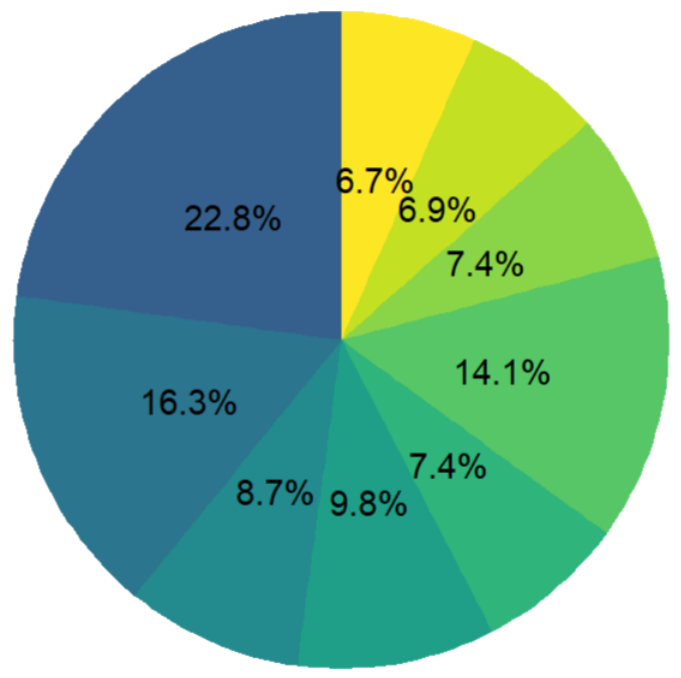


Die Branchenstruktur im Wirtschaftsraum Bern (ohne öffentlichen Sektor)

Nach Branchenanteil BIP in %



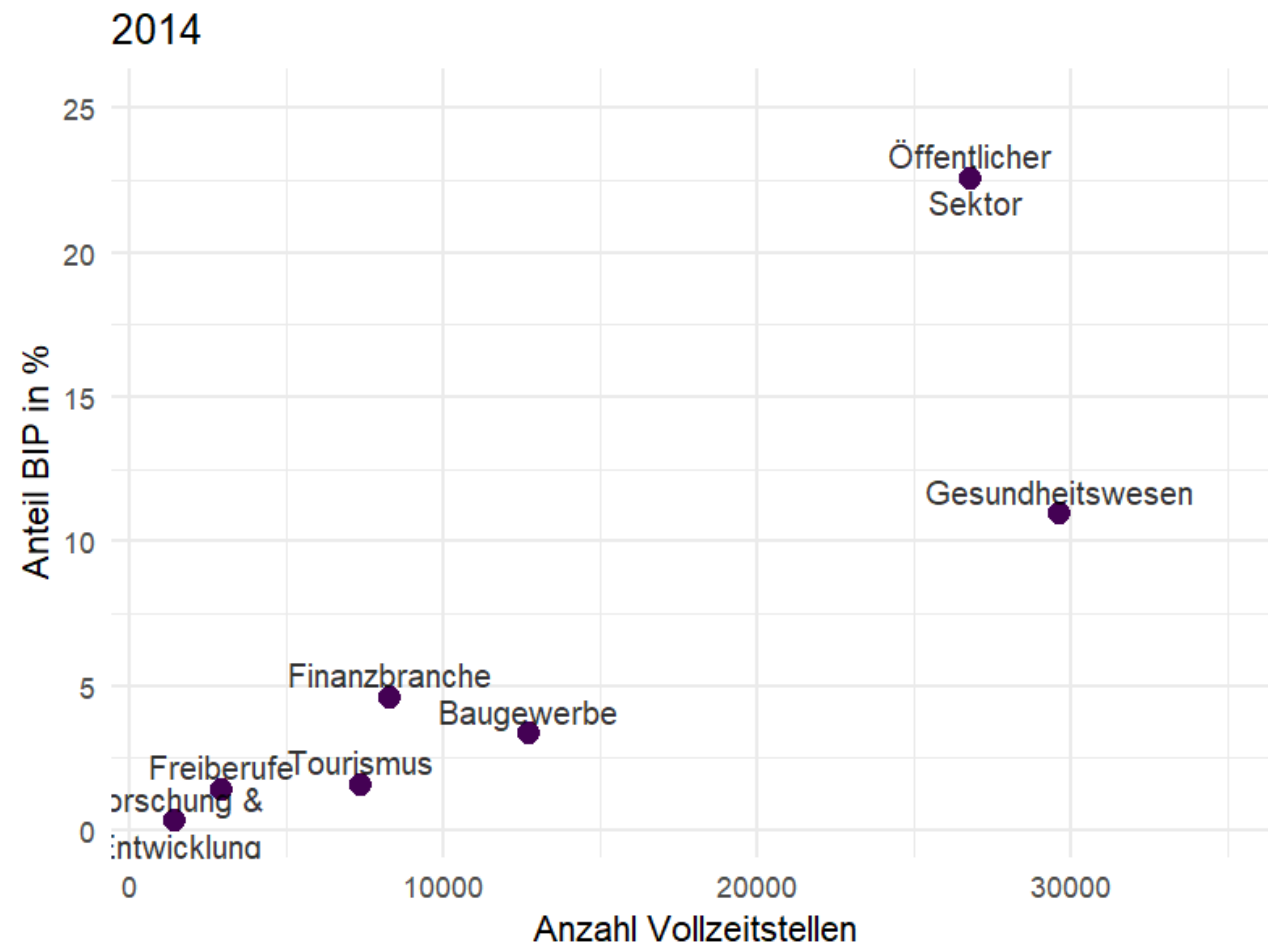
Nach Branchenanteil Beschäftigung in %



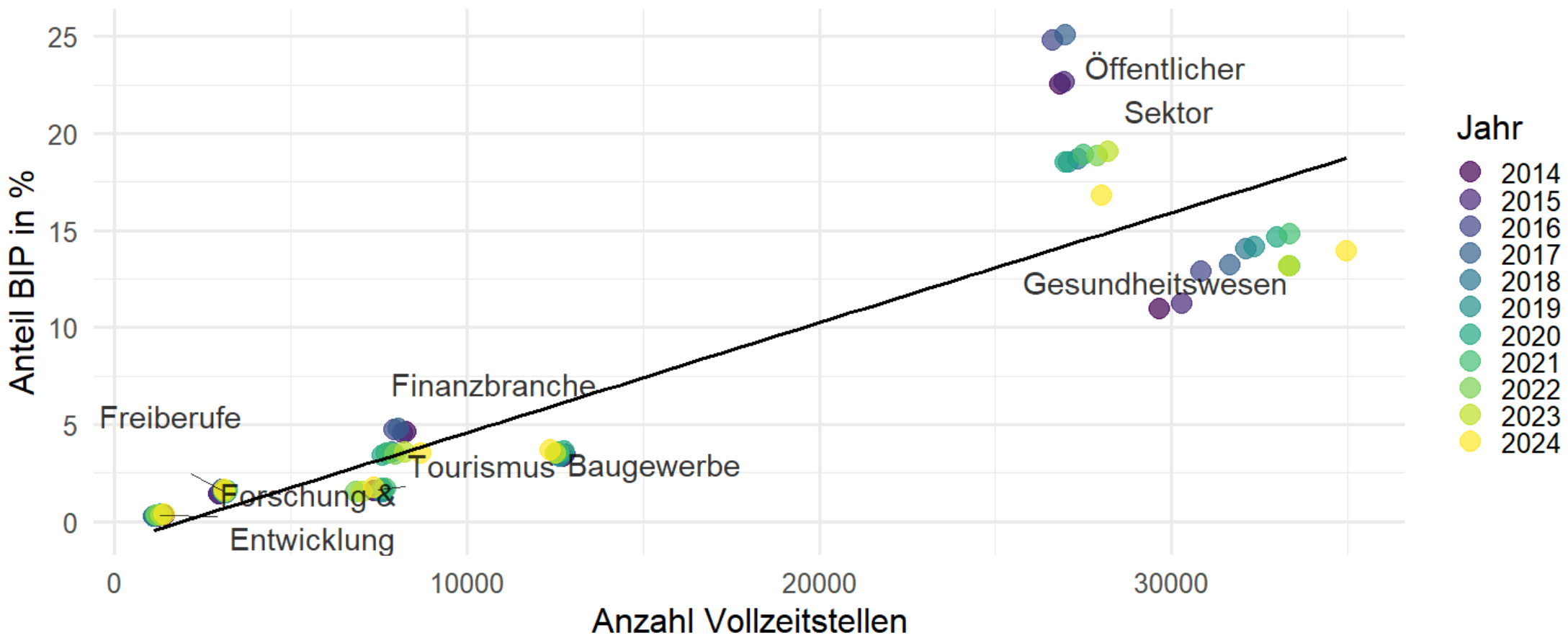
Branchen

- Sonstige Dienstleistungen
- Gesundheits- & Sozialwesen
- Handel
- Forschung & Freiberufliche Tätigkeiten
- Finanz- & Versicherungsbranche
- Verarbeitendes Gewerbe
- Verkehr & Transport
- Information & Kommunikation
- Erziehung und Unterricht

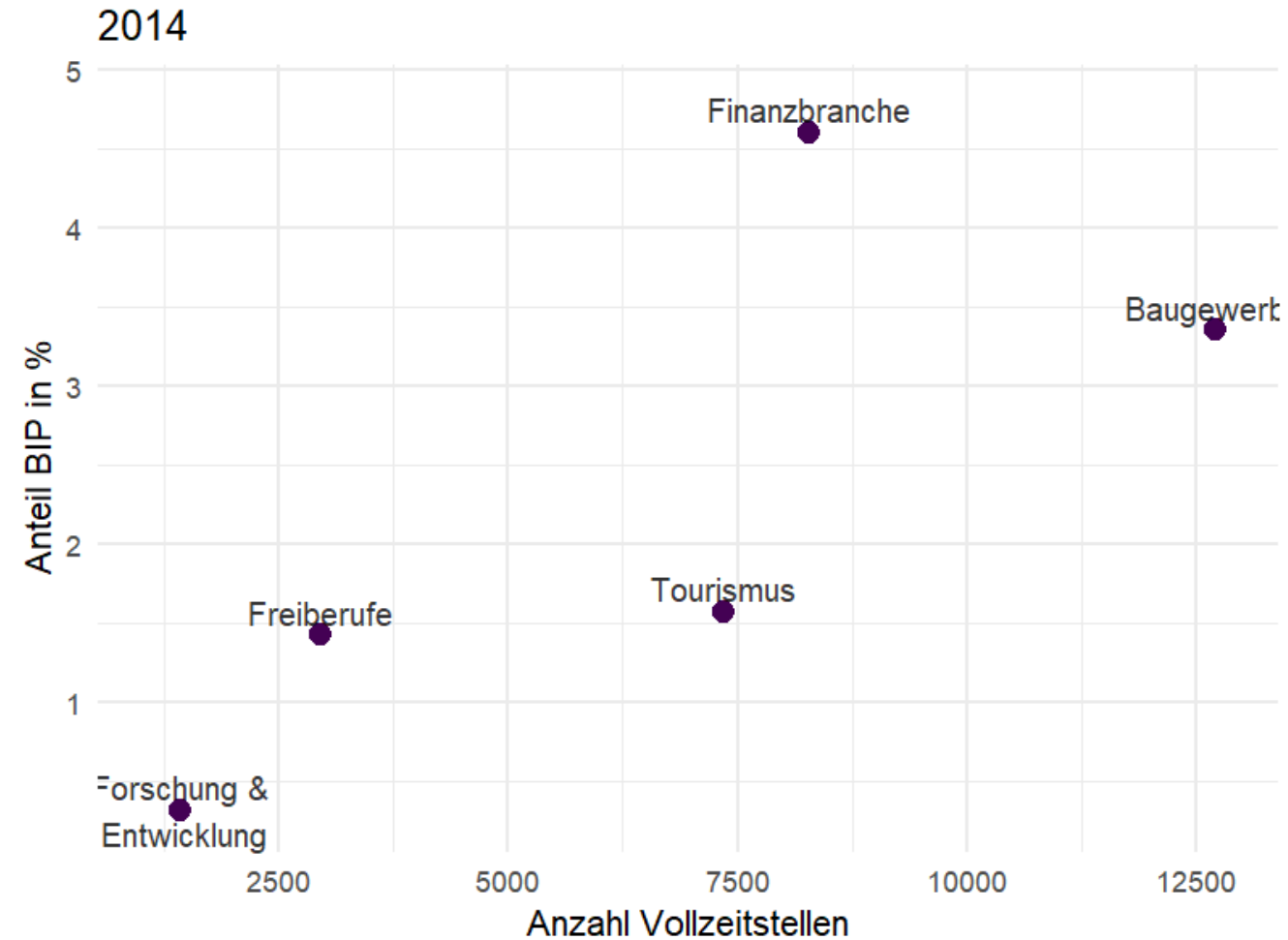
Ausgewählte Branchen im Wirtschaftsraum Bern über die Zeit



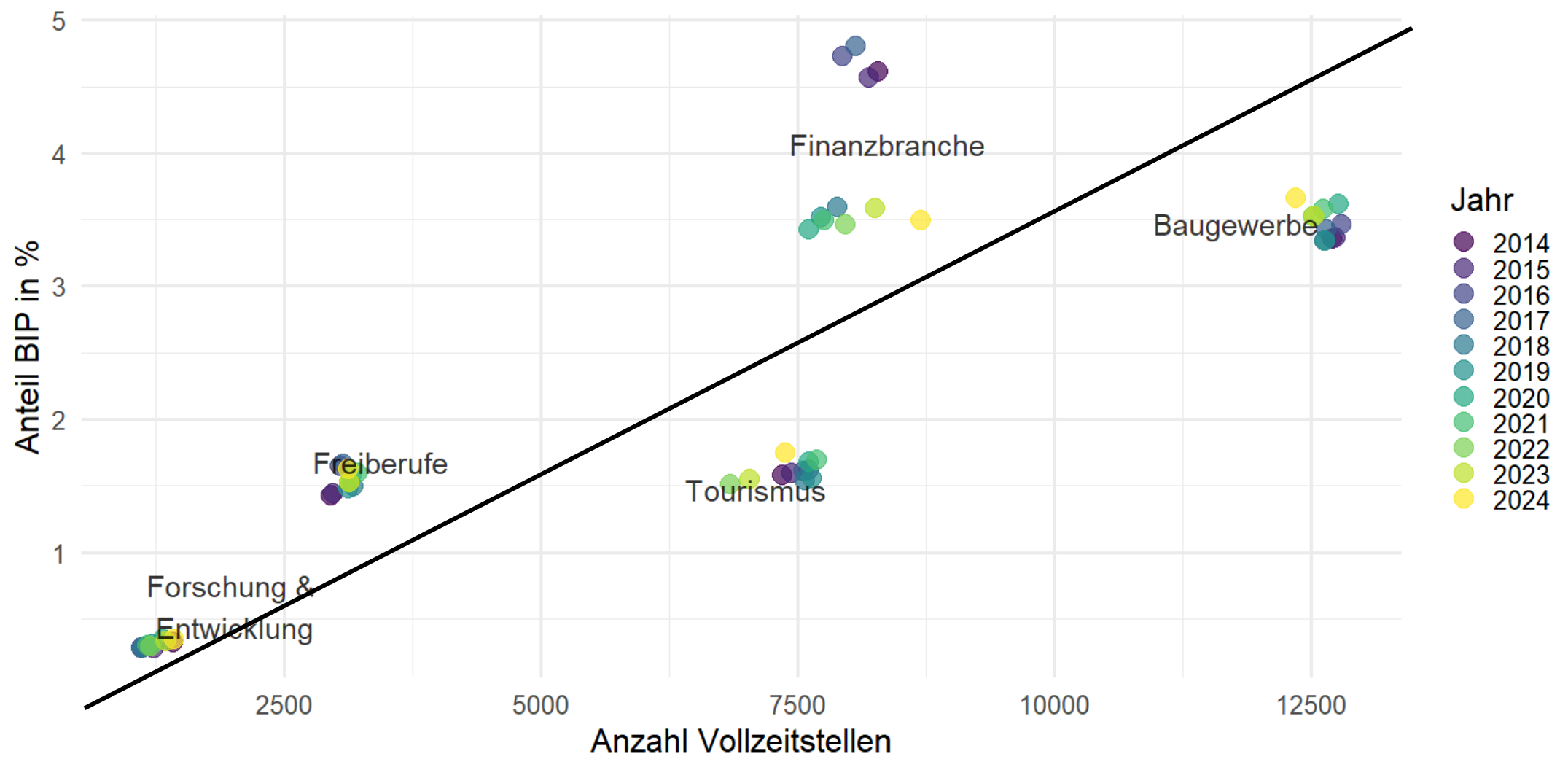
Ausgewählte Branchen im Wirtschaftsraum Bern über die Zeit



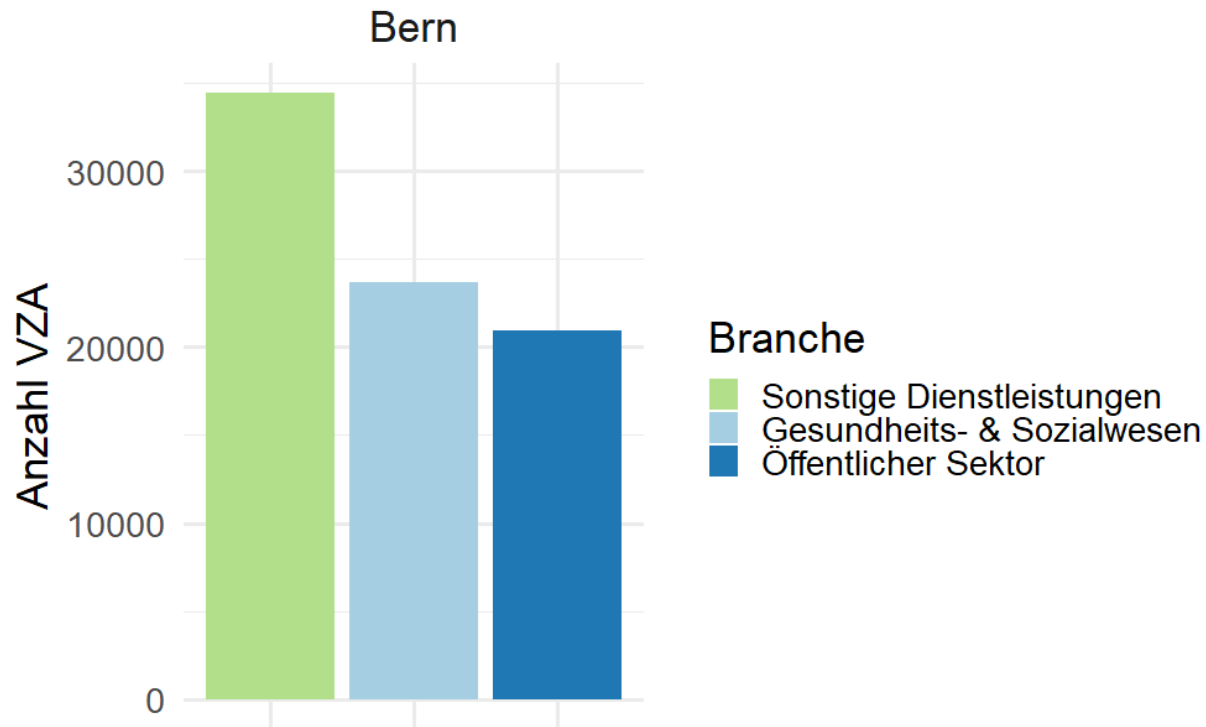
Ausgewählte Branchen im Wirtschaftsraum Bern über die Zeit: Zoom-in



Ausgewählte Branchen im Wirtschaftsraum Bern über die Zeit: Zoom-in

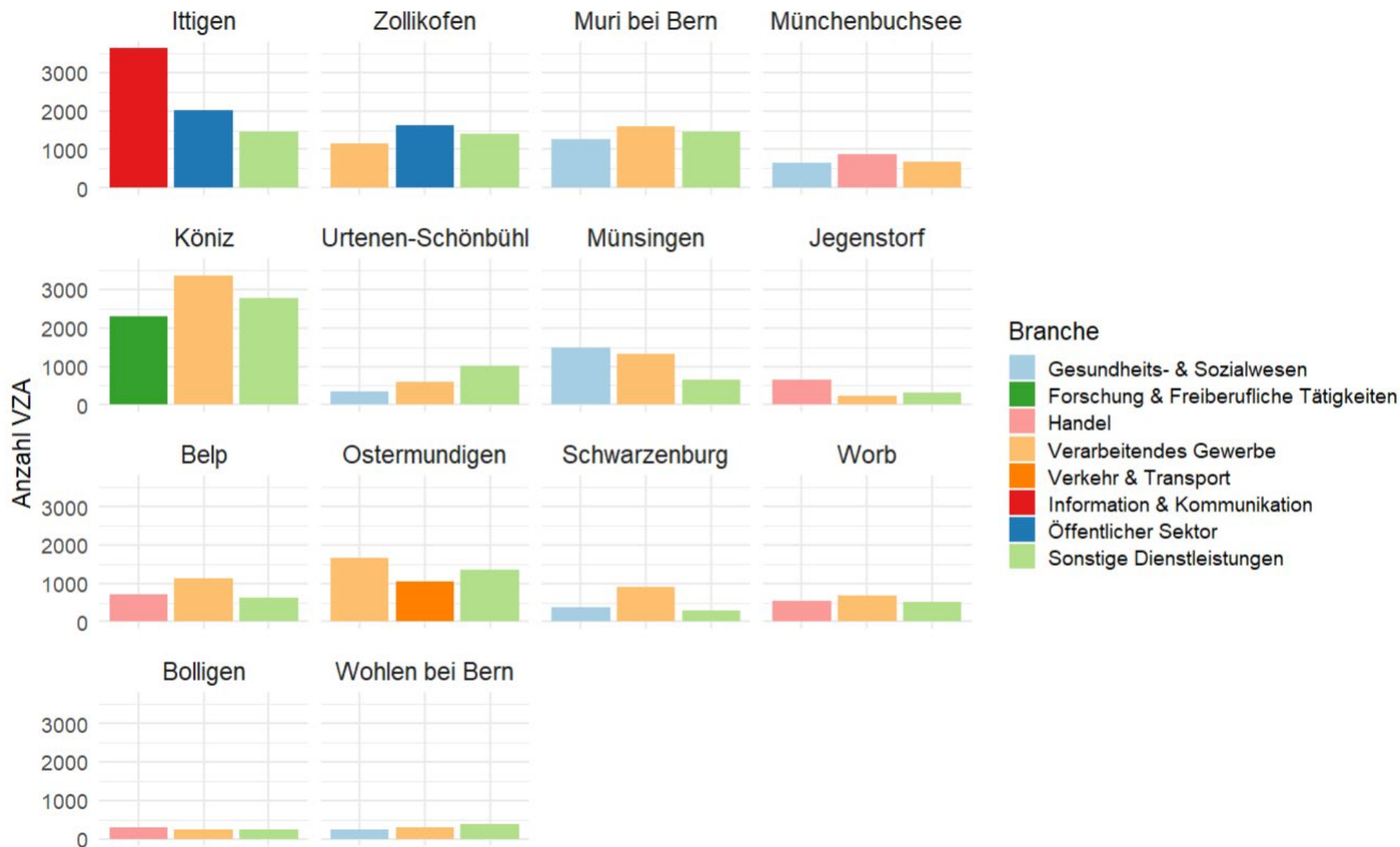


Wichtigste Branchen nach Gemeinde

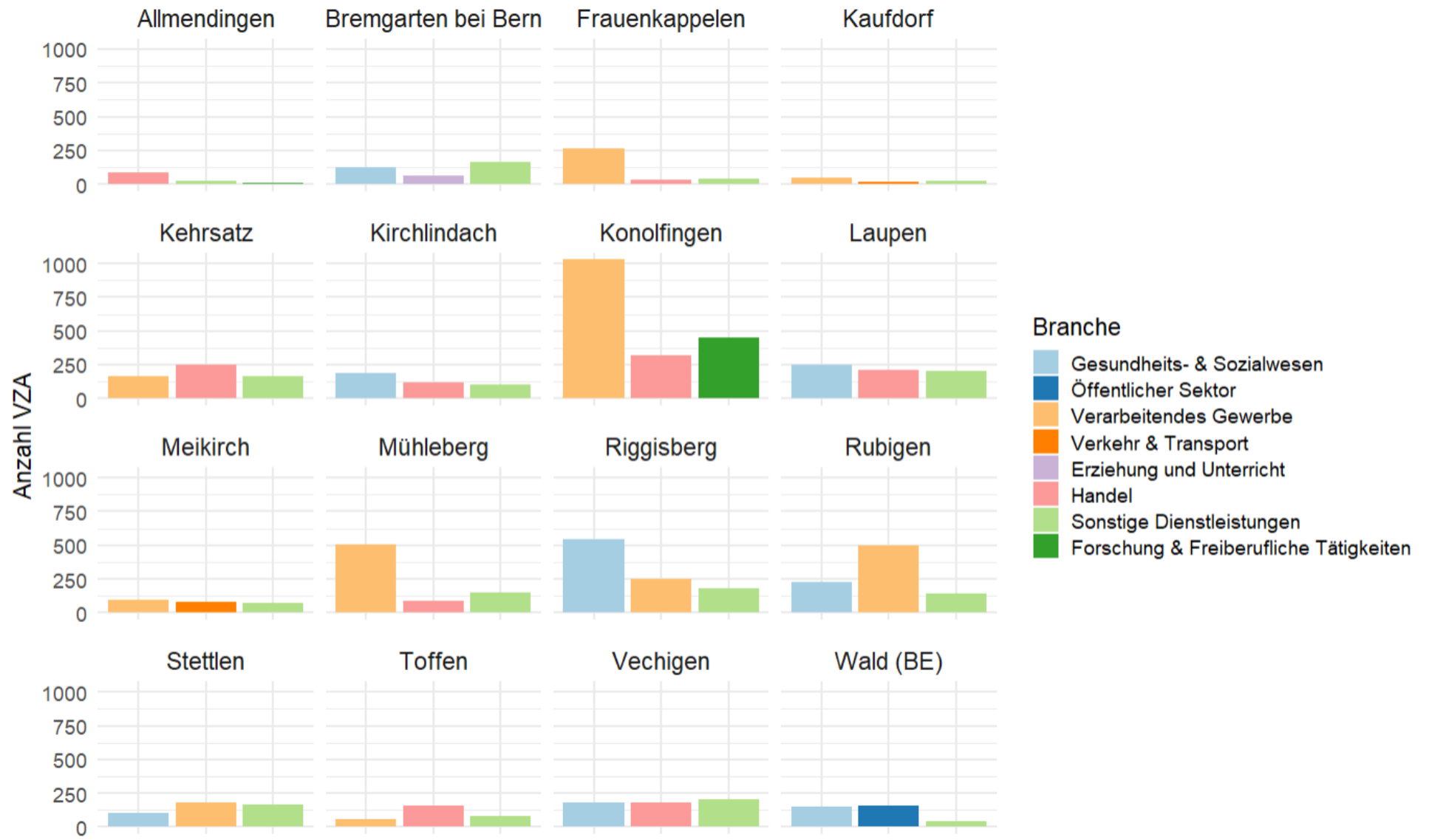


- Die wichtigsten Branchen nach Anzahl Vollzeitäquivalente (VZA) pro Gemeinde
- In der Stadt Bern, Dienstleistungsbereich besonders wichtig (Bildung, Unterhaltung, Beratungs-, Kommunikations- und weitere Dienstleistungen)
- Auch Gesundheits- & Sozialwesen wie auch öffentliche Verwaltung sind zentrale Branchen und Bereiche

Wichtigste Branchen nach Gemeinde: grössere Gemeinden



Wichtigste Branchen nach Gemeinde: kleinere Gemeinden

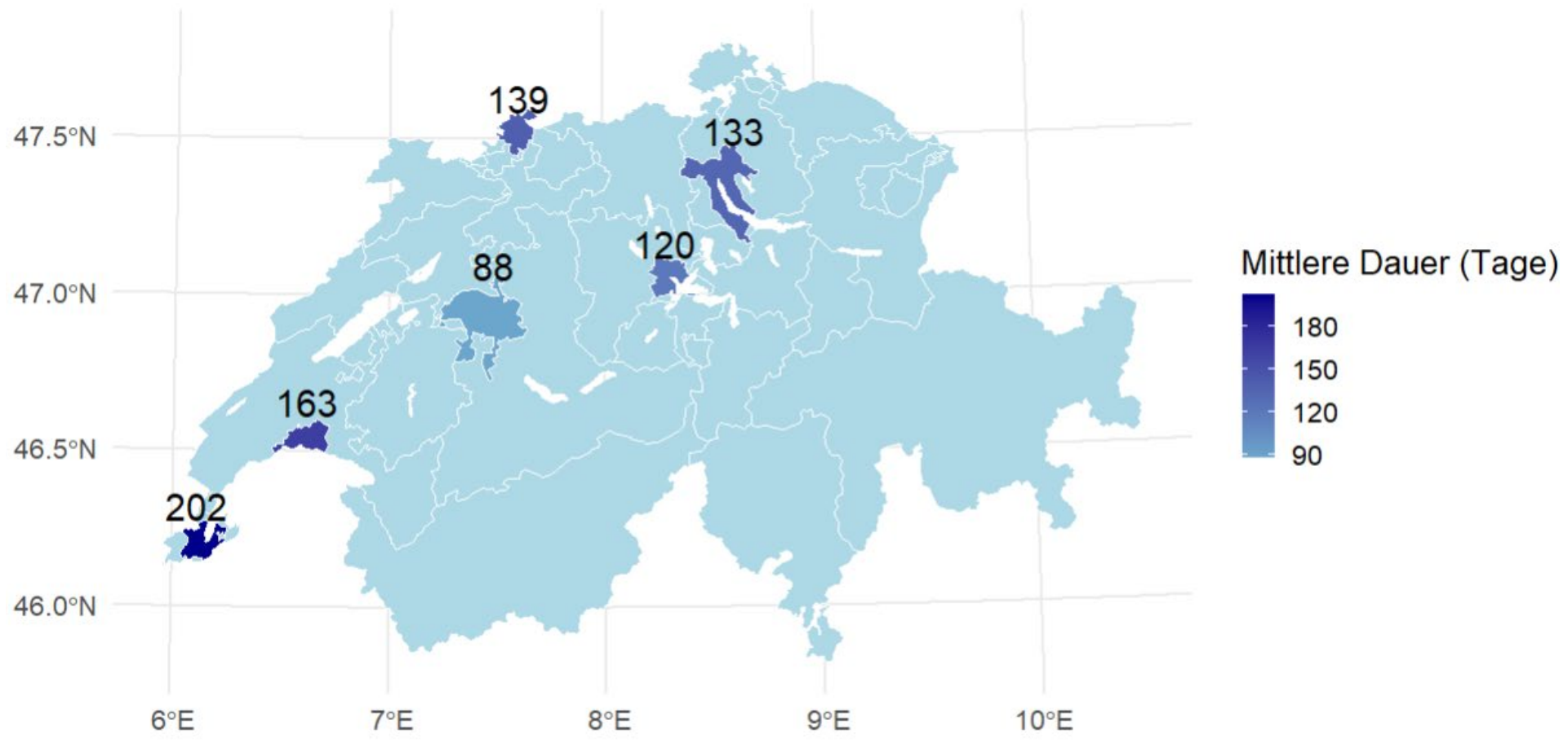


Spezialthema: Baubewilligungen

Baubewilligungen

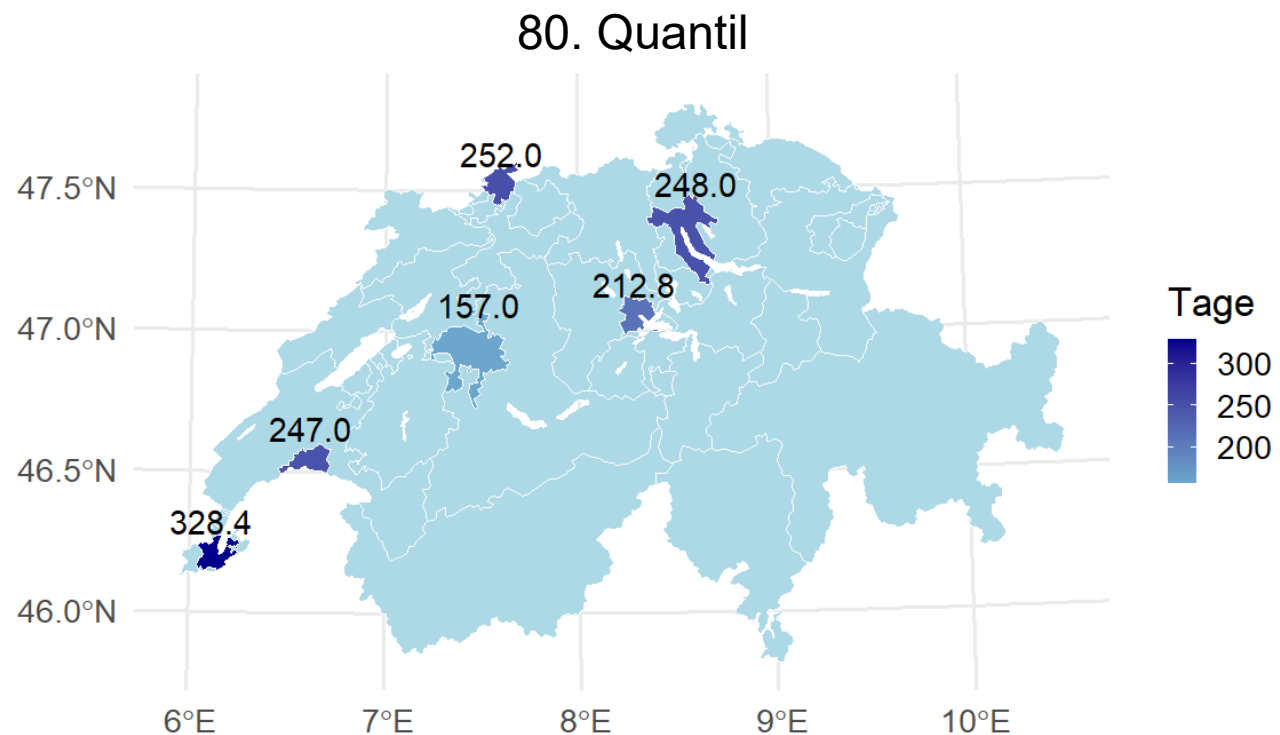
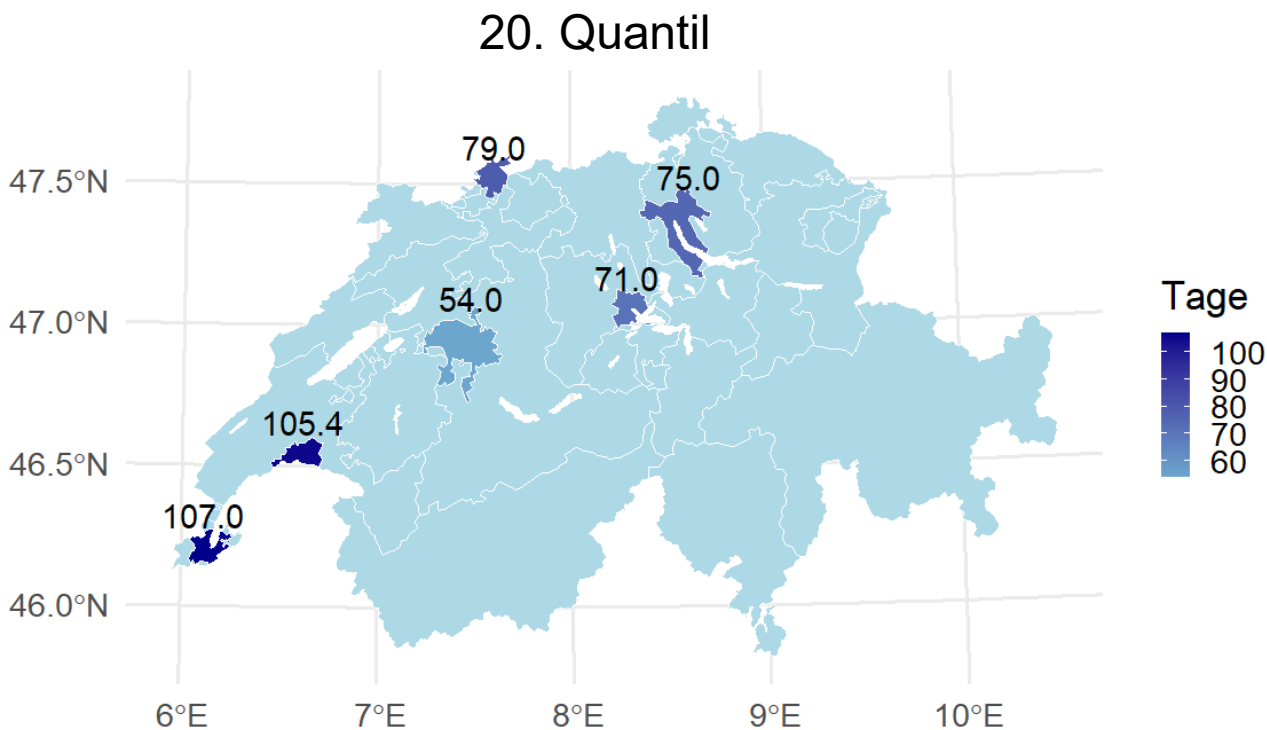
- Dauer der Bearbeitung (Differenz Datum Eingabe Gesuch zu Erteilung Gesuch) relevant für Bauherrschaft –Verzögerungen können Kosten verursachen und sich im schlimmsten Fall negativ auf zukünftige Investitionstätigkeiten auswirken
- Analyse mit allen Baugesuchen schweizweit erfasst von der Infopro AG über die öffentlichen Baublätter, 2014 – 2024
- Sowohl ein Vergleich zwischen den Wirtschaftsräumen wie auch innerhalb des Wirtschaftsraums Bern lassen wertvolle Schlüsse zu

Mittlere Dauer bis zur Baubewilligung (Median)



20. Und 80. Quantile der Dauer von Eingabe Erteilung Baubewilligung, 2021 – 2024, Daten bis Ende November 2024 (Infopro, Baublatt)

Kurze und lange Dauer bis zur Baubewilligung Q20 & Q80

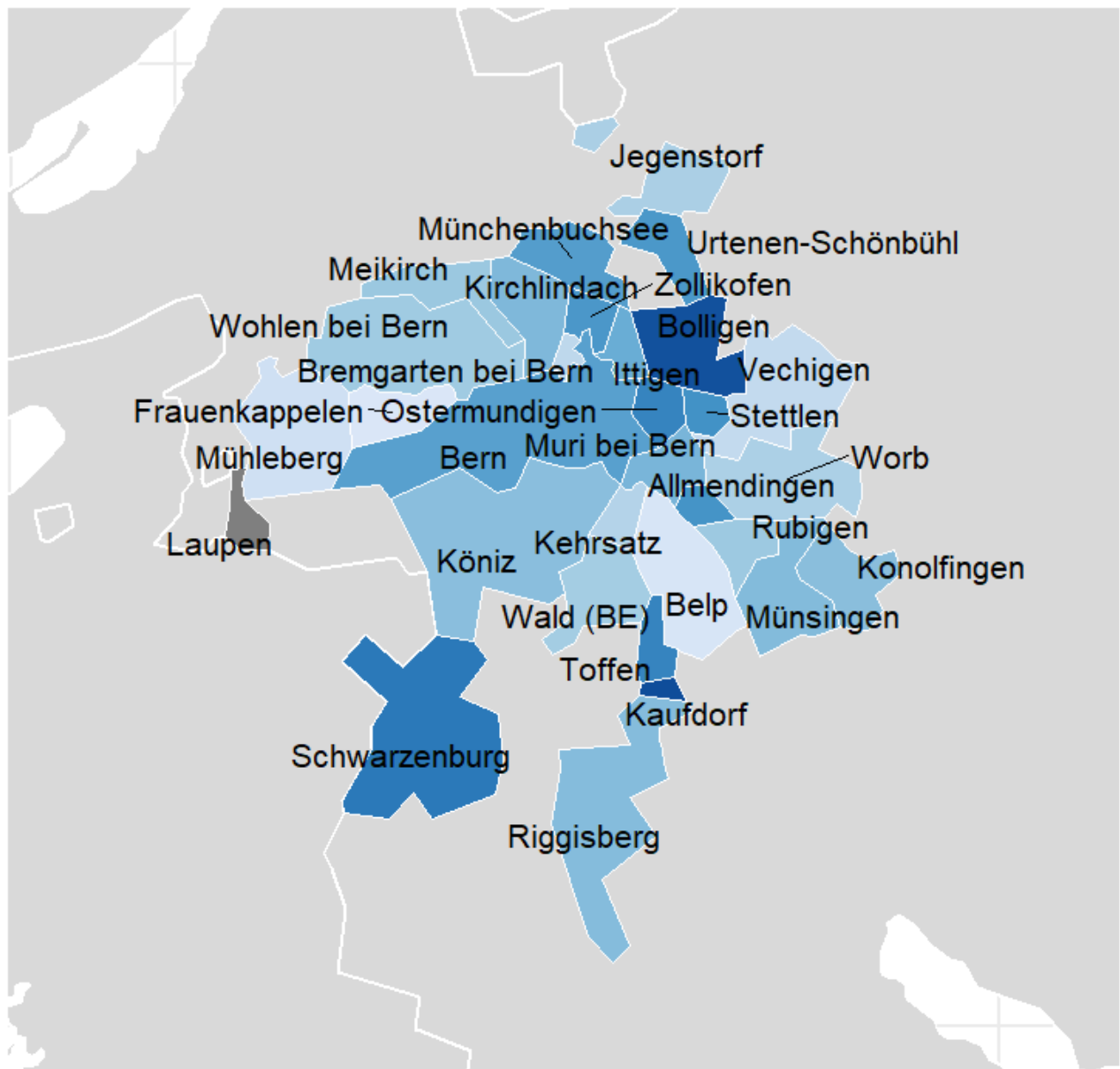


20. Und 80. Quantile der Dauer von Eingabe Erteilung Baubewilligung, 2021 – 2024, Daten bis Ende November 2024 (Infopro, Baublatt)

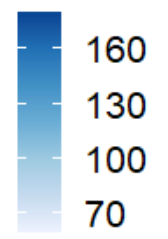
Vergleich zwischen den Wirtschaftsräumen

- Die Dauer bis Baubewilligung ist im Wirtschaftsraum Bern kürzer als in den anderen Wirtschaftsräumen
- Die beiden Westschweizer Wirtschaftsräume Genf und Lausanne haben eine höhere Mittlere Dauer bis zur Baubewilligung als die Wirtschaftsräume in der Deutschschweiz
- Unterschiede von kurzer Frist (Q20) zu langer Frist (Q80) sind signifikant in allen Wirtschaftsräumen – unterschiedliche Komplexität der Projekte, Unterschiede in der Effizienz zwischen den Gemeinden

Durchschnittliche Dauer bis zur Baubewilligung

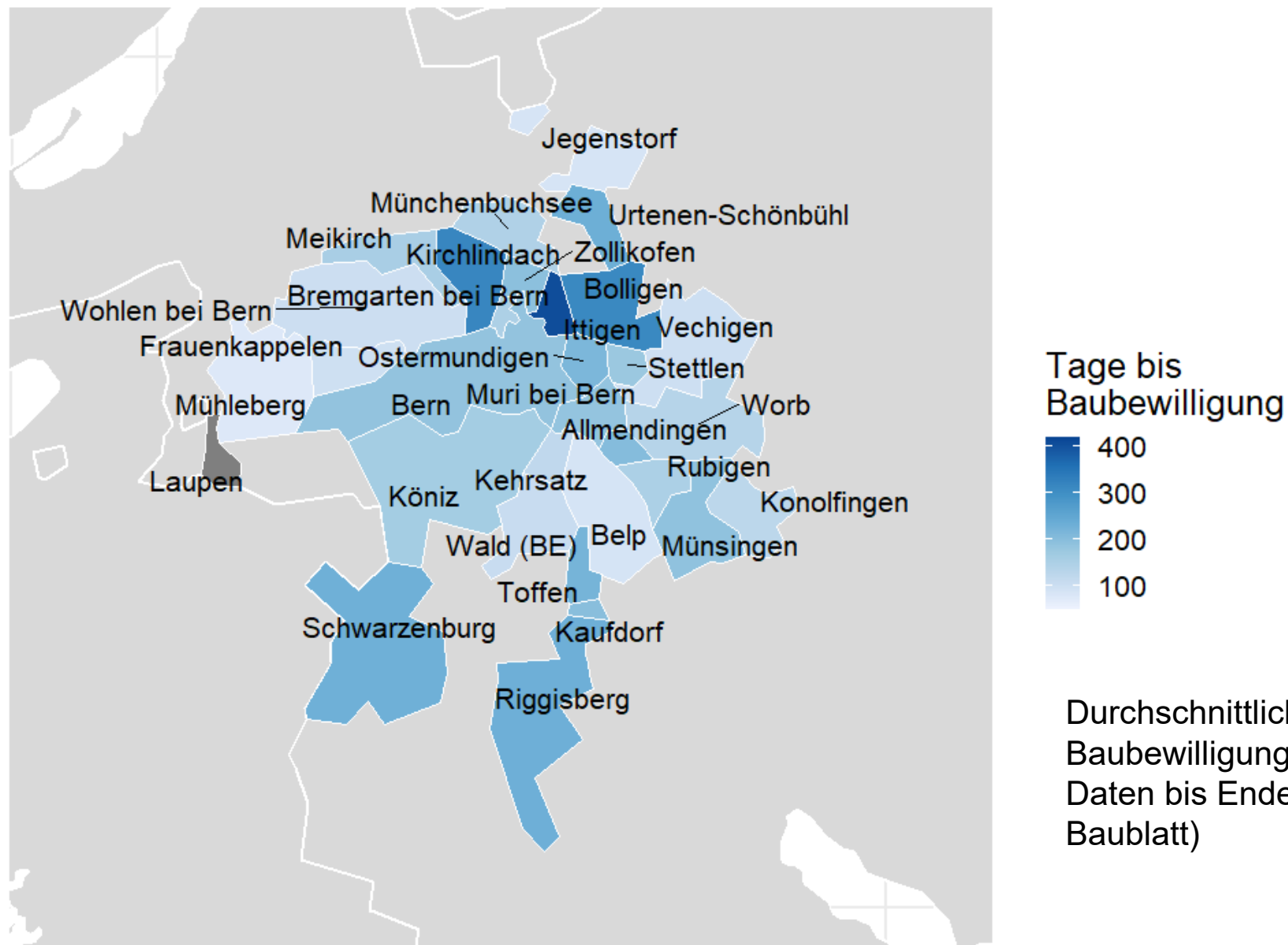


Tage bis Baubewilligung

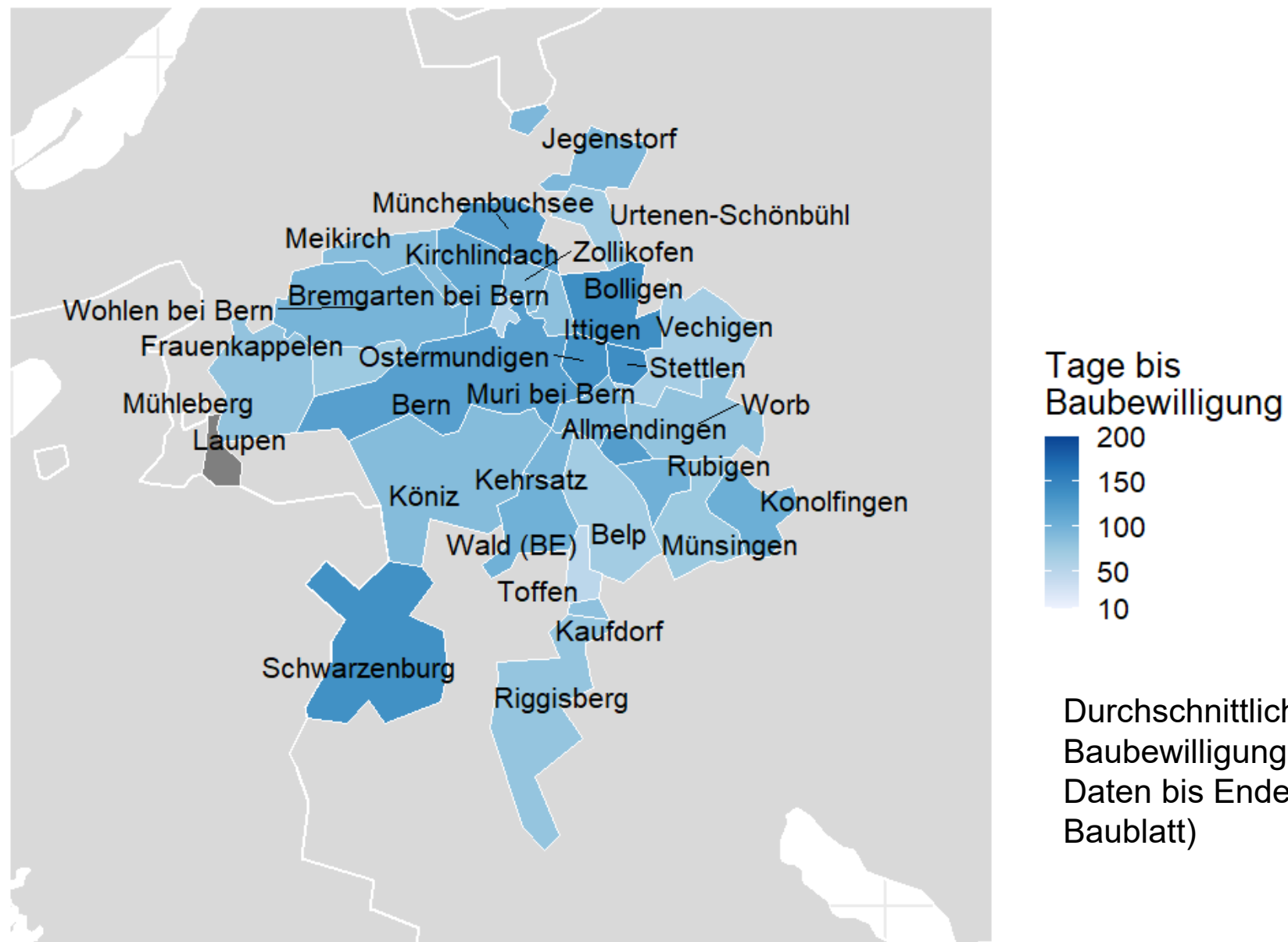


Durchschnittliche Tage bis zur Dauer der Baubewilligung 2021-2024 nach Gemeinde, Daten bis Ende November 2024 (Infopro, Baublatt)

Neubau: Dauer bis zur Baubewilligung

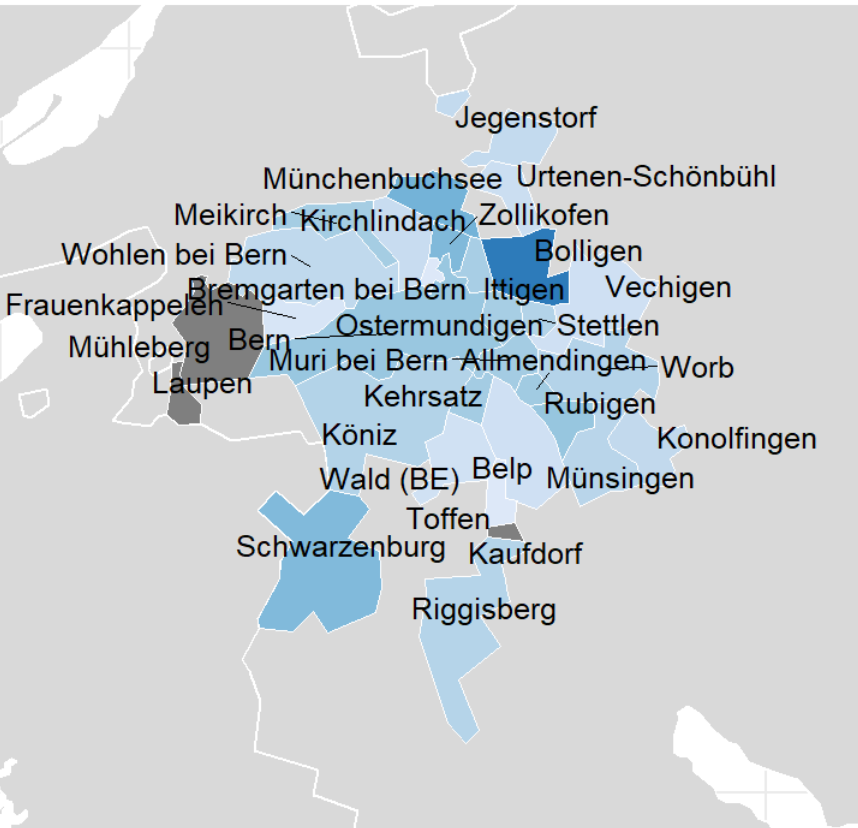


Umbau: Dauer bis zur Baubewilligung

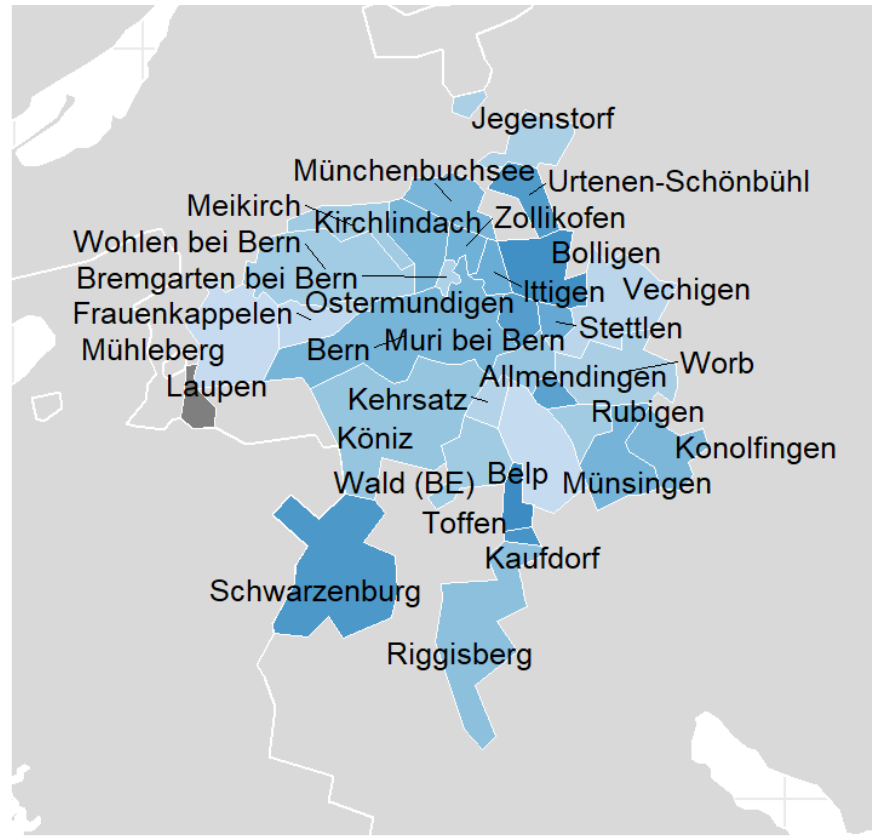


Dauer bis zur Baubewilligung nach Projektkosten

Tiefe Kosten (< 250'000.-)



Hohe Kosten (> 250'000.-)



Durchschnittliche Tage bis zur Dauer der Baubewilligung 2017-2024 nach Gemeinde, Daten bis Ende November 2024 (Infopro, Baublatt)

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Anhang

Berechnung Bruttoinlandprodukt (BIP)

- Bruttoinlandprodukt (BIP) wird vom BFS nur bis auf Ebene der Kantone erhoben
 - Für einen Vergleich zwischen den Wirtschaftsräumen der Schweiz muss das BIP bis auf Gemeindeebene berechnet werden, indem mittels Produktionsansatz das nationale BIP regionalisiert wird:
1. Für jeden Wirtschaftsraum i und jeden Wirtschaftszweig s (NOGA) wird die **durchschnittliche Arbeitsproduktivität $Prod_{is}$** berechnet
 2. Für jede Gemeinde wird die Arbeitsproduktivität $Prod_{is}$ mit den **Anzahl Vollzeitstellen pro Wirtschaftszweig VZA_{ms}** multipliziert und summiert, um die gesamte Produktion zu schätzen
 3. Die geschätzte Produktion pro Gemeinde wird mit der **kantonalen Faktorproduktivität TFP_k** ergänzt, um den Anteil an der Gesamtproduktion der Schweiz pro Gemeinde zu schätzen
 4. Das nationale BIP (respektive Prognose 2024 des SECO) wird über die Gemeindeanteile (aus Schritt 1. – 3.) auf die **Wirtschaftsräume runterskaliert**

Berechnung Bruttoinlandprodukt (BIP): Details

- **Schritt 1, durchschnittliche Arbeitsproduktivität:** ist dabei gegeben durch

$$Prod_{is} = Löhne_{is} \frac{\gamma_s}{1-\alpha_s}, \text{ wobei}$$

- $Löhne_{is}$ den mittleren Löhnen nach Sektoren pro Wirtschaftsraum i ,
 - γ_s dem Wertschöpfungsmultiplikator nach Sektor s ,
 - und α_s dem Anteil Arbeitsaufwand am Gesamtaufwand entspricht
-
- **Schritt 3, kantonale Faktorproduktivität:** wird geschätzt als Multiplikator zwischen kantonalen BIP des BFS und der durch obige Berechnung erhaltenen BIPs: $TFP_k = \frac{BIP_k}{BIP_k(BFS)}$
-
- Dieser Ansatz entspricht dem Vorgehen von Statistik Stadt Zürich (2011) und Jaroslav und Jaroslav (2013).

Datengrundlage

- **Löhne:** Schweizerische Lohnstrukturerhebung (LSE) des Bundesamts für Statistik (BFS) 2012 – 2022 mit BFS-Spezialauswertung für Löhne in einzelnen Wirtschaftsräumen
- **Beschäftigung:** Statistik der Unternehmensstruktur (STATENT) des BFS 2011 – 2022 nach Gemeinde und Branchen
- **Wertschöpfung:** Produktionskonto des BFS 2011 – 2022 nach Branchen
- **Anteil Arbeitsaufwand:** Struktur von Bilanz und Erfolgsrechnung der Unternehmen nach Wirtschaftsabteilungen des BFS 2011 – 2022
- **Bevölkerung:** Ständige Wohnbevölkerung des BFS nach Bezirken und Gemeinden 2011 – 2023
- **Kantonales Bruttoinlandsprodukt:** Bruttoinlandsprodukt nach Kanton und Grossregion des BFS 2008 – 2022
- **Nationales Bruttoinlandsprodukt:** Bruttoinlandsprodukt nach Produktionsansatz des BFS 2011 – 2023 (Prognose 2024 des SECO)