

gewerbepark neuhuus

BERN-BETHLEHEM



WILLKOMMEN IM GEWERBEPARK NEUHUUS

Attraktive Geschäftsflächen

DIE PERFEKTE ADRESSE FÜR UNTERNEHMER

Der Gewerbepark Neuhaus bietet Ihnen und Ihrem Geschäftsmodell viel Raum. Die beiden neuen Gewerbegebäude Ost und West verfügen über moderne und zeitlose Fassadenelemente in Holz und helle Räumlichkeiten. Die flexible Einteilung der Geschäftsflächen laden zu einer vielfältigen Nutzung ein.

Nachhaltigkeit ist uns wichtig

Das Neuhaus-Areal ist in Bezug auf die Nachhaltigkeit und Versorgungsunabhängigkeit bestens für die Zukunft gerüstet. Der Einsatz von langlebigen, authentischen Materialien und die konsequente Systemtrennung von Bauteilen mit unterschiedlicher Lebenserwartung fördern den Kreislaufgedanke sowie einen effizienten Unterhalt. Durch den gezielten Einsatz von Holz in den oberirdischen Geschossen wird der Anteil an «grauer Energie» reduziert. Zudem ist der nachwachsende Rohstoff nicht nur umweltfreundlich, sondern auch ästhetisch ansprechend. Ein Anschluss an das Fernwärmenetz gewährleistet die Wärmeversorgung. Durch die gut gedämmte Gebäudehülle, ein Gebäudemonitoring sowie die Abstimmung der Wärmeverteilung auf die jeweilige Nutzung wird der Energieverbrauch optimiert. Weiter kann ein Grossteil des Stromverbrauchs über die eigene, grossflächige Photovoltaikanlage auf dem Dach gedeckt werden. Die Umgebungsfläche wird mit Regenwasser bewässert, welches auf den Dächern gesammelt und in einem Regenwassertank gespeichert wird.



MEHR INFORMATIONEN UNTER:
www.neuhaus.ch



Vielfalt wird hier geboten

GEBÄUDE WEST

| Nummer | Etage | Nutzfläche | Raumhöhe | Nutzlast |
|------------|--------|----------------------|----------|----------|
| W-E0-015 | EG | 1'159 m ² | 7.8 m | 1000 kg |
| W-E0-015 | OG | 414 m ² | 4.4 m | 300 kg |
| W-O1-005 | OG | 613 m ² | 4.4 m | 500 kg |
| W-O2-003 | ATTIKA | 378 m ² | 2.7 m | 300 kg |
| W-O2-010.1 | ATTIKA | 455 m ² | 2.7 m | 300 kg |
| W-O2-010.2 | ATTIKA | 375 m ² | 2.7 m | 300 kg |

GEBÄUDE OST

| Nummer | Etage | Nutzfläche | Raumhöhe | Nutzlast |
|----------|-------|--------------------|----------|----------|
| O-E0-005 | OG | 689 m ² | 3.9 m | 500 kg |
| O-E0-012 | OG | 421 m ² | 3.9 m | 500 kg |
| O-E0-013 | OG | 629 m ² | 3.9 m | 500 kg |
| O-E0-020 | OG | 666 m ² | 3.9 m | 500 kg |

Bei vorgenannten Mietzinsen handelt es sich um eine Rohbaumiete exkl. MwSt. Optimierung. Teilflächen können zu einer grösseren Fläche zusammengelegt werden.

32 Aussenparkplätze: CHF 60.-/Monat, 21 Einstellhallenplätze: CHF 130.-/Monat



Gut erschlossene Lage

ZWISCHEN INDUSTRIE UND ERHOLUNGSRAUM

Das Neuhaus Areal liegt in der Industrie- und Gewerbezone Neuhaus und grenzt im Norden an den Bremgartenwald. Die Anbindung an die Autobahn sowie an das öffentliche Verkehrsnetz sind optimal. Der nächste Autobahnanschluss ist in wenigen Minuten zu erreichen und die nächsten Postauto- oder Tramhaltestellen befinden sich wenige Meter entfernt. Bereits heute wird die gute Lage von vielen unterschiedlichen und etablierten Unternehmen geschätzt. Die beiden neuen Gewerbegebäude West und Ost vervollständigen somit ein bereits gut eingespieltes Team vor Ort.



BERATUNG & VERMIETUNG

Nedžad Avdic
T 031 996 42 59
nedžad.avdic@dr-meyer.ch

Dr.Meyer Immobilien AG
Morgenstrasse 83A
3018 Bern
www.dr-meyer.ch



BERN-BETHLEHEM

www.neuhaus.ch